



## "کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین"

کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست

دبیرخانه کمیسیون های تخصصی

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان

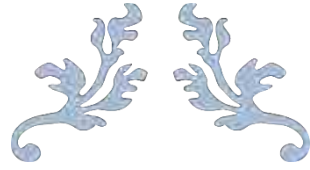
عنوان گزارش: "کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین"

تهیه کننده: کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست

انتشار: دبیرخانه مشترک کمیسیون ها و تشکل های اقتصادی

شماره گزارش: ۱۱۷۹۶۱۸

مهر ماه ۱۳۹۶



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین



OCTOBER ۱۰, ۲۰۱۷

گزارش کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست اتاق بازرگانی اصفهان

کارگروه کشت فراسرزمینی

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## فهرست

۲	.....مقدمه
۳	.....سخن نخست
۴	.....فصل اول : مقدمه ایران و معرفی کشور اکراین
۵	.....بحران آب در ایران
۷	.....تولیدات بخش کشاورزی
۸	.....معرفی کشور اکراین
۱۸	.....فصل دوم : گزارش سفر
۱۹	.....اهداف سفر
۱۹	.....گزارش روز نخست
۲۰	.....گزارش روز دوم
۲۱	.....گزارش روز سوم
۲۲	.....گزارش روز چهارم
۲۳	.....گزارش روز پنجم
۲۳	.....گزارش روز ششم
۲۵	.....گزارش روز هفتم
۲۶	.....گزارش روز هشتم
۳۰	.....گزارش روز نهم
۳۲	.....فصل سوم : دستاوردها و پیشنهادات
۳۳	.....SWOTکشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین
۳۴	.....دستاوردها
۳۵	.....پیشنهادات
۳۶	.....ضمیمه ها
۳۷	.....معرفی پروژه
۵۶	.....قوانین و مقررات در کشور اکراین
۹۳	.....منابع و مواخذ

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## مقدمه:

در جهان امروز، منابع آب و زمین حاصلخیز، تبدیل به معادن طلائی شده اند که کشورهای مختلف سعی در تصاحب آن دارند چرا که با گرم شدن کره ی زمین ، تغییرات آب و هوایی و تشدید بلاهای طبیعی تنها کشورهایی می توانند به امنیت اجتماعی و استقلال سیاسی، اقتصادی دست یابند که به امنیت غذایی توجه کنند.

همین موضوع باعث شده تا در دهه های اخیر بسیاری از کشورها تحت عنوان کشت فراسرزمینی در خارج از مرزهای جغرافیایی خود نیز به دنبال توسعه و افزایش بهره وری در کشاورزی باشند و زودتر از رقبای خود بهترین اراضی ، جهت کشاورزی را از آن خود کنند. اما علیرغم این تحولات بین المللی و در حالی که در ایران کمبود منابع آبی و فرسایش خاک از بحران عبور کرد و به مرز ورشکستگی رسیده است باز هم نه از توجه اساسی به کشاورزی داخلی و مدیریت صحیح آب خبری هست و نه از برنامه ریزی صحیح و حمایت های لازم جهت کشت فراسرزمینی می توان اثیری یافت.

اگرچه در سال های اخیر بحث کشت فراسرزمینی در میان مسئولین ایران هم شدت بیشتری گرفته است و از کشورهایی نظیر غنا ، سیرالئون ، ویتنام ، قزاقستان ، اکراین و ... به عنوان مقاصد کشت فراسرزمینی نام برده می شود و حتی در برخی موارد تفاهم هایی هم به امضا رسیده است اما حقیقت آن است که ایران از قافله ی کشت فراسرزمینی عقب افتاده و کشت های انجام شده نیز به دلیل نبود سازماندهی مناسب، نداشتن حمایت های سیاسی لازم و عدم شناسایی و آگاهی دقیق از کشورهای مقصد نتوانسته موفقیت چندانی کسب کند.

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

### سخن نخست:



در اقتصاد کشور اکراین، بیشترین اثربخشی را بخش کشاورزی به خود اختصاص داده است. فناوری ها در این کشور در حال مدرن شدن هستند و سرمایه گذارای های خارجی در حال افزایش می باشند. در حال حاضر شرکت های بزرگ دنیا در بخش کشاورزی به تعداد زیاد در این کشور سرمایه گذاری کرده اند و در حال توسعه سرمایه خود در این کشور هستند. شرکت هایی مانند BONGI، NIBULON و ... . کشور اکراین بطور خاص دارای زیرساخت های کاملی در تمام مراحل تامین مواد غذایی (مواد خام، تولید، فرآوری و تجارت عمده فروشی و خرده فروشی و صادرات) است و فرآیند صادرات را به خوبی پشتیبانی می کند.

در یک دیدگاه آینده نگری به این کشور، باتوجه به گسترش سریع و وسیع ابزارها و روش ها و وجود پتانسیل ها، آینده موفقیت آمیز پیش بینی می شود. این کشور در حال اتصال به اتحادیه اروپا است و در طی این مسیر سازمان ها و سرمایه گذاران موفق خواهند بود که بتوانند خود را با سیاست ها، برنامه ها و قوانین آتی این کشور هم راستا کنند. وظیفه اتاق های بازرگانی است که بتوانند در جهت بهبود فضای کسب و کار و تسهیل گری در امور اعضا خود اقدامات لازم را انجام دهند. طی برنامه ریزی های انجام شده توسط متخصصین بخش کشاورزی، توانسته ایم زمینه ها و ارتباطات لازم را جهت حضور سرمایه گذاران در بخش کشاورزی در این کشور فراهم آوریم و در ادامه فعالیت سرمایه گذاران حمایت های خود را ادامه می دهیم.

حمیدرضا قلمکاری

عضو هیات نمایندگان و

رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست

اتاق بازرگانی اصفهان

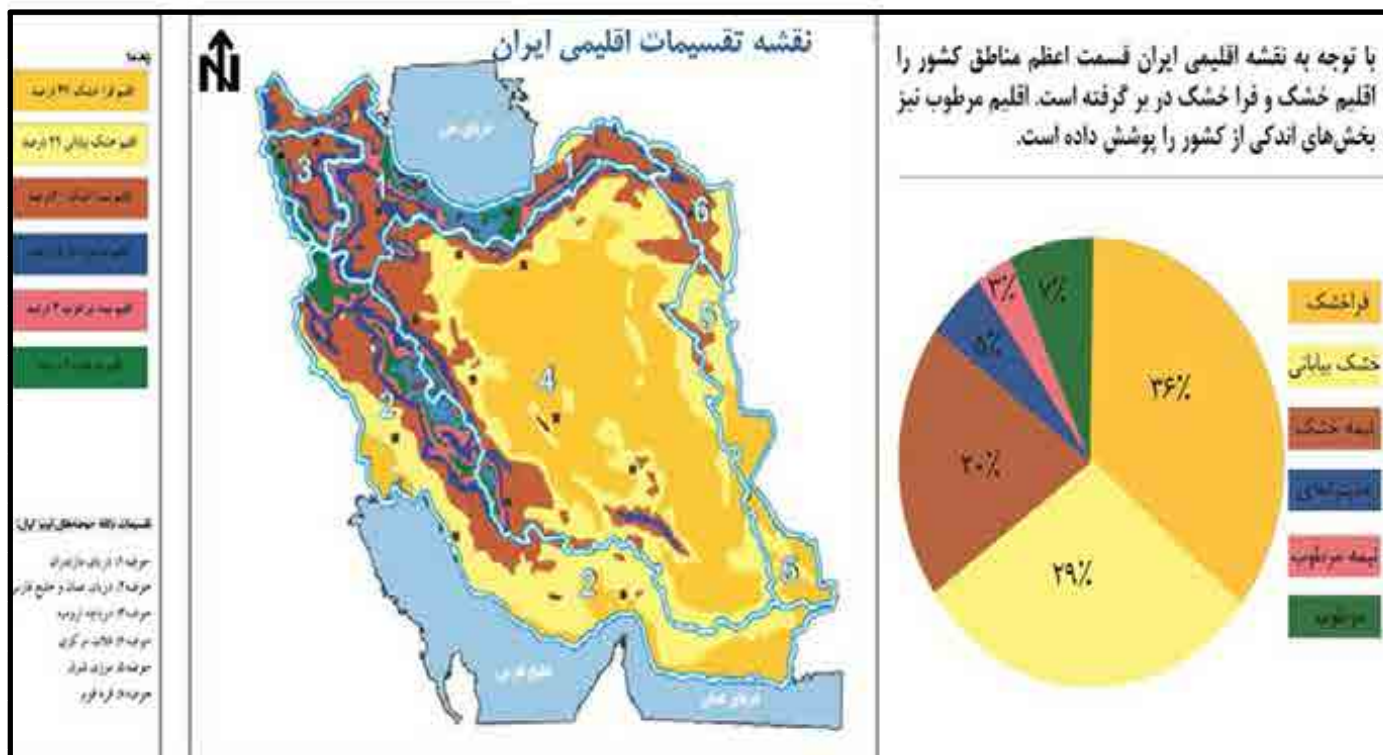
## فصل اول:

مقدمه ایران

و

معرفی کشور اکراین

## بحران آب در ایران

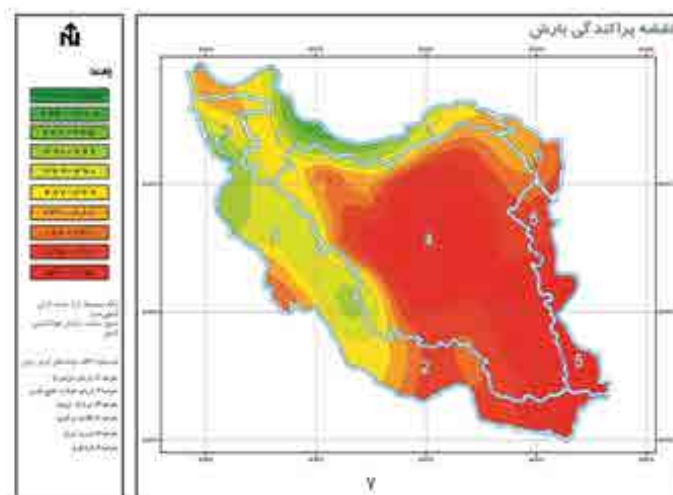


در این نقشه، تقسیمات اقلیمی ایران ارائه و نسبت وسعت کشور از نظر خشکی تبیین شده است. نقشه نشان می‌دهد که در کشور ۶ حوضه اصلی آبریز داریم. منظور از حوضه آبریز محدوده‌ای از کشور است که در صورت بارش باران در آنها آب به حوضه‌های دیگر جریان پیدا نمی‌کند، بلکه به صورت روان آب یا نفوذ فقط در همان محدوده جاری می‌شود.



## بحران آب در ایران

مروری کوتاه بر وضعیت حوضه‌های آبریز و منابع آب کشور

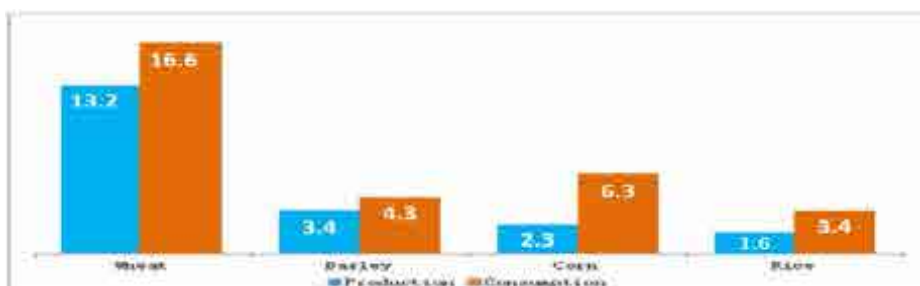


در میان این ۶ حوضه، محدوده منطقه قرمز با بارش سالانه کمتر از ۶۰ میلیمتر است، البته در غرب کویر ۴۵ یا ۶۰ میلیمتر نیز مشاهده می‌شود. محدوده بین ۱۶۰۰ تا ۱۸۰۰ با سبز پررنگ نمایش داده شده است که منطقه بسیار کوچکی را پوشش می‌دهد. سبز پررنگ نشانگر آن است که ما کشور خشک، نیمه‌خشک و کم‌آبی هستیم و نسبت آب تجدیدپذیر ما ۰٫۲ متوسط جهان است.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## تولیدات بخش کشاورزی ایران

۲۰۱۵ | Figures in Million Tones



### Wheat

- Iran imports wheat from India, China and Turkey to cover the shortage

### Barley

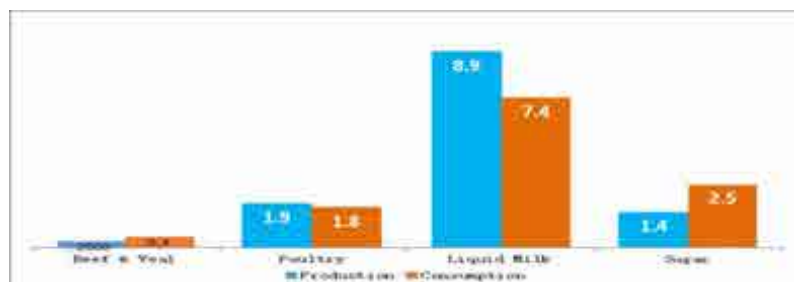
- Insufficient barley production in Iran has increased the country's reliance on imports
- Key import partners include Russia, the European Union and Ukraine

### Corn

- Iran imports corn in huge quantities to support its low domestic production
- Brazil and Argentina are primary suppliers of corn to Iran

### Rice

- The production-consumption deficit in rice was estimated to be 1.7 million tons in 2015, making the country largely dependent upon imports
- Key import partners include India, UAE, Pakistan and Austria



### Beef & Veal

- Iran imports beef and veal from Pakistan and India

### Poultry

- Iran is offering its 'halal' poultry to a number of countries
- Iran aims to become net poultry exporter in MENA in next 5 to 7 years, targeting 1 million tonnes of poultry export in future  
(MENA is an English-language acronym referring to the Middle East and North Africa region.)

### Liquid Milk

- Iran - being self-sufficient in milk production - exports liquid milk and milk products to 24 countries
- Key importers of Iranian milk include Afghanistan, Canada, Iraq, Pakistan and Singapore

### Sugar

- Iran imports sugar from India and Brazil to support its inadequate domestic production

# کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

## معرفی کشور اکراین

**(۱) اکراین:** یکی از کشورهای اروپای شرقی و محدود به: از شرق با روسیه؛ در شمال با بلاروس؛ از غرب با لهستان، اسلواکی و مجارستان؛ از جنوب غربی با رومانی و مولداوی هم‌مرز است و در جنوب آن دریای سیاه و دریای آزوف قرار دارد و پایتخت آن شهر کی‌یف و زبان رسمی آن زبان اکراینی می‌باشد.



**(۲) استقلال:** ۲۳ اوت ۱۹۹۱ اکراین استقلال خود را اعلام کرد. ایران ۲۵ دسامبر ۱۹۹۱ به عنوان اولین کشور استقلال اکراین را به رسمیت شناخت.

**(۳) حکومت:** جمهوری و کشور متشکل از ۲۴ استان و یک بخش خودمختار

**(۴) پایتخت:** کی‌یف پایتخت کشور و مرکز استان (ابلاست)

**(۵) جمعیت:** این کشور بالغ بر ۴۶,۱۷۹,۲۲۶ نفر می‌باشد با توجه به آن که بیشتر نواحی صنعتی در شرق و جنوب شرقی اکراین واقع شده‌اند، تراکم جمعیت در این نواحی بیشتر است، همچنین ۶۹,۲٪ از جمعیت اکراین نیز در مناطق شهری زندگی می‌کنند. ۷۷,۸٪ جمعیت کشور اکراینی، و مابقی شامل نژادهای گوناگون.



## کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

۶) **زمین:** این کشور از زمین‌های مسطح و دشت‌های حاصلخیز (یا استپ) تشکیل شده‌است که از میان آن‌ها رودخانه‌هایی چون **دنیپر**، **سورسکی دوتنس**، **دنیستر** و **بوگ** جنوبی می‌گذرند و به دریای سیاه و دریای کوچک آزوف منتهی می‌شوند. در جنوب غربی اکراین دلتای رود دانوب در مرز این کشور با رومانی قرار گرفته‌است. تنها کوه‌های این کشور بخشی از رشته کوه‌های کارپات می‌باشد که بلندترین نقطه آن در اکراین، کوه هورلا است که ۲۰۶۱ متر ارتفاع دارد و در شبه جزیره کریمه نیز رشته کوه‌های کریمه تا ساحل جنوبی کریمه امتداد دارد.

۹۷٪ از زمین کشور دشت با میانگین ۱۷۵ متر ارتفاع از سطح دریاست. در بین زمین‌های پست بطور پراکنده زمین‌های مرتفع‌تر که بلندترین آنها به ۳۰۰ متر می‌رسد نیز وجود دارد و بزرگترین دشت‌های مرتفع در حاشیه رودخانه دنیپر و بوه **Dnieper (Dnipro) and Southern Buh (Pivdenny Buh, or the Boh)** در منطقه غرب ناحیه مرکزی اکراین قرار گرفته‌اند و اکثراً با رودها، آبراه‌های باریک، دره‌ها و تنگه‌ها از هم جدا افتاده‌اند. بلندترین دشتهای منطقه، که ارتفاع آنها به ۴۷۱ متر هم می‌رسد، در غرب رودخانه دنیپر قرار گرفته‌اند. زمین‌های پست اکراین در شمال کشور **Pripet Marshes (Polissya)** قرار گرفته و در بین آنها رودخانه‌های فراوانی جاریست. از دیگر مناطق دارای زمین پست جنوب کشور و حاشیه دریای سیاه است که کشیده و کم‌عرض هستند.

مسیر جریان اکثر رودخانه‌ها از شمال غرب کشور به سمت جنوب شرق است که در نهایت به دریای سیاه می‌ریزند.



### نمایی از رودخانه دنیپر در کی‌یف



### شهر کی‌یف

# کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

**۷ خاک:** اکراین دارای خاک سیاه (۴۱٪ کل خاک کشور) که حاصلخیزترین خاک کره زمین است (۳۰٪ خاک سیاه کره زمین) بوده و یکی از سرمایه‌های ملی اکراین به حساب می‌آید.

مواد عالی تشکیل دهنده خاک سیاه شامل هوموس، اسید فسفوریک، فسفور و آمونیاک است. مناطق قابل کشت از نظر نوع خاک:

سه منطقه قابل تفکیک خاک اکراین از نظر کشاورزی از شمال غرب به طرف جنوب شرق:

- ۱- منطقه یا کمر بند شمال با خاک خاکستری شنی پودزولیزه (Podzolized)، ۲۰٪ خاک. این خاک مناسب دامداریست و برای تولید بهتر محصول نیاز به تقویت شدن دارد.
- ۲- منطقه یا کمر بند مرکزی معروف به چرنوزوم Chernozems حاصلخیزترین خاک سیاه جهان را داراست و دو سوم خاک کشور را در بر دارد. خاک این منطقه خاک برگ (هوموس) و ۱,۵ متر عمق دارد.
- ۳- منطقه جنوب با پوشش بلوط و خاک نمکی مخلوطی است از خاک خاکستری شمال و خاک برگ مرکز ولی با عمق خاک حتی کمتر از یک متر.

**۸ کشاورزی:** مساحت زمین کشاورزی اکراین ۴۲ میلیون هکتار و از این مقدار ۳۲,۵ میلیون هکتار قابل کشت است.

سهم بخش کشاورزی از GDP کشور: ۱۴ - ۱۲٪

عمده محصولات: جو، گندم، سویا، ذرت، کلزا، آفتاب گردان، چغندر قند، تنباکو و بنشن (سبزیجات)



## تصاویری از شیوه برداشت محصول

**۹ آب و هوای:** اکراین معتدل قاره‌ای (نیمه گرم و مرطوب) است، هرچند در سواحل جنوبی کریمه شرایط آب و هوایی مدیترانه‌ای وجود دارد. بارش باران در نقاط مختلف اکراین متفاوت است، بطوری که بیشترین میزان بارش در شمال و غرب این کشور صورت می‌گیرد و کمترین میزان بارش در شرق و جنوب شرقی است.

Kiev	January	June
Min. Temperature (°C)	-۸,۳	
Max. Temperature (°C)		۲۳,۵

Kherson	January	July
Min. Temperature (°C)	-۵,۷	
Max. Temperature (°C)		۲۸,۱



Kiev	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Year
Prec. (mm)	45	40	35	45	55	65	70	70	45	45	55	40	610
Days	12	10	9	8	9	10	10	10	7	8	10	12	115



# کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اوکراین

۱۰ ارزش اقتصادی اوکراین: اوکراین پس از روسیه پهناورترین کشور اروپا و یکی از مهمترین کشورهای معدنی دنیاست که هم از نظر تنوع و هم حجم ذخایر در دنیا کم‌نظیر است، بطوری که گفته می‌شود ۸۰۰۰ معدن از ۹۰ کانی ارزشمند در سراسر خاک اوکراین وجود دارد.

ذخایر معدنی صادره از اوکراین در دوران قبل از استقلال:

- ۱- نیمی از آهن و فولاد کل شوروی.
- ۲- چهل درصد از کل سنگ منگنز دنیا.
- ۳- منابع قابل ذکر دیگر: ذغال سنگ، جیوه، تیتانیوم و نیکل

UKRAINE GDP



UKRAINE GDP FROM AGRICULTURE



معادل ۲۸ میلیارد دلار آمریکا

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اوکراین

(۱۱) میزان سطح زیر کشت، حجم تولیدات، حجم صادرات و میزان برداشت در واحد سطح محصولات کشاورزی در کشور اوکراین

Barley Ukraine as of October ۲۰۱۷					
Attribute	۱۷/۱۸ Oct'۱۷	۱۶/۱۷	۱۵/۱۶	۱۴/۱۵	۱۳/۱۴
Area Harvested (۱۰۰۰ HA)	۲,۶۵۰	۳,۰۵۰	۳,۰۰۰	۳,۲۰۰	۳,۲۳۳
Production (۱۰۰۰ MT)	۸,۷۰۰	۹,۹۰۰	۸,۷۵۱	۹,۴۵۰	۷,۵۶۱
Exports (۱۰۰۰ MT)	۴,۶۰۰	۵,۳۵۴	۴,۴۱۲	۴,۴۵۶	۲,۴۷۶
Yield (MT/HA)	۳,۲۸	۳,۲۵	۲,۹۲	۲,۹۵	۲,۳۴

Wheat Ukraine as of October ۲۰۱۷					
Attribute	۱۷/۱۸ Oct'۱۷	۱۶/۱۷	۱۵/۱۶	۱۴/۱۵	۱۳/۱۴
Area Harvested (۱۰۰۰ HA)	۶,۶۰۰	۶,۴۵۰	۷,۱۱۵	۶,۳۰۰	۶,۵۶۶
Production (۱۰۰۰ MT)	۲۶,۵۰۰	۲۶,۸۰۰	۲۷,۲۷۴	۲۴,۷۵۰	۲۲,۲۷۸
Exports (۱۰۰۰ MT)	۱۶,۵۰۰	۱۸,۱۰۷	۱۷,۴۳۱	۱۱,۲۶۹	۹,۷۵۵
Yield (MT/HA)	۴,۰۲	۴,۱۶	۳,۸۳	۳,۹۳	۳,۳۹

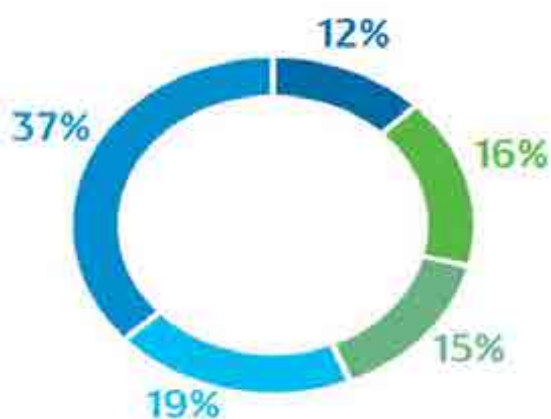
Corn Ukraine as of October ۲۰۱۷					
Attribute	۱۷/۱۸ Oct'۱۷	۱۶/۱۷	۱۵/۱۶	۱۴/۱۵	۱۳/۱۴
Area Harvested (۱۰۰۰ HA)	۴,۵۰۰	۴,۲۵۰	۴,۰۸۵	۴,۶۲۵	۴,۸۲۵
Production (۱۰۰۰ MT)	۲۷,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۲۳,۳۳۳	۲۸,۴۵۰	۳۰,۹۰۰
Exports (۱۰۰۰ MT)	۲۱,۵۰۰	۲۱,۵۰۰	۱۶,۵۹۵	۱۹,۶۶۱	۲۰,۰۰۴
Yield (MT/HA)	۶	۶,۵۹	۵,۷۱	۶,۱۵	۶,۴۰

(۱۲) رتبه کشور اوکراین در حجم صادرات محصولات کشاورزی در سال ۲۰۱۶

- ۱<sup>st</sup> place in world export of sunflower oil, \$۴,۸ billion (۳۲% of total world export);
- ۴<sup>th</sup> place in world export of barley, \$۶۵۳,۴ million (۸,۵%);
- ۴<sup>rd</sup> place in world export of corn, \$۲,۴ billion (۸,۴%);
- ۶<sup>th</sup> place in world export of wheat, \$۲,۶ billion (۷,۲%);
- ۷<sup>th</sup> place in world export of soybean, \$۶۴۵,۳ million (۱,۳%).

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

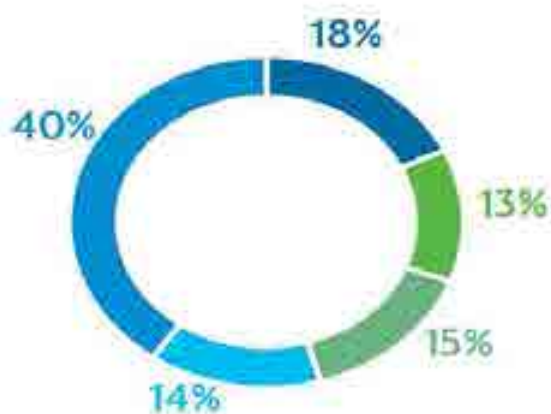
۱۳



91 \$/t  
total costs

133 \$/t  
sales price

3,20 t/га  
yield

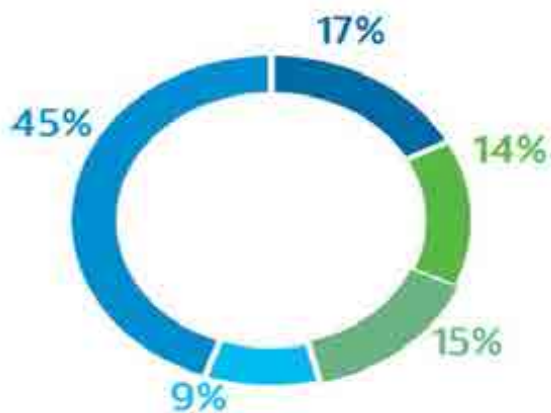


172 \$/t  
total costs

368 \$/t  
sales price

2,3 t/ha  
yield

آفتابگردان



100 \$/t  
total costs

127 \$/t  
sales price

6,11 t/ha  
yield

ذرت

سایر هزینه ها    هزینه بذر    هزینه کود    هزینه های تولید و نگهداری    هزینه اماره

نمای فوق نشان می دهد که تولید مثلاً آفتابگردان به ازاء هر تن تولید ۱۷۲ دلار هزینه دارد و هر تن این محصول ۳۶۸ دلار در سال ۲۰۱۵ بفروش رسیده است. همچنین نشان می دهد که در هر هکتار ۲/۳ تن محصول برداشت شده است.

نشان های دایره ای، تقسیم بندی هزینه ها را نشان می دهد که برای محصول آفتابگردان از کل هزینه ها، ۱۸٪ هزینه ها مربوط به تهیه نهادها است، ۱۳٪ مربوط به تهیه کود است و...



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اوکراین

(۱۴) شرکتهای فعال در بخش کشاورزی در اوکراین

COMPANY NAME	COMPANY PROFILE	CONTACTS
<b>TOEPFER</b>	<p>Since ۱۹۱۹, the year in which it was founded, Alfred C. Toepfer has been trading in grain, oilseeds, and feedstuffs. Today the Toepfer group consists of the headquarters in Hamburg and ۴۲ subsidiaries and offices worldwide with approximately ۱,۶۰۰ employees achieving a sales volume of more than ۴۰ mln tons annually. Toepfer International, founded in ۱۹۷۹, started with equity of approximately ۵۵,۵ million tons. Today, the equity amounts to more than ۲۳۰ million tons.</p>	<p>Representative Office in Ukraine            ۱۶ A Sahaydachnoho St.            Kyiv, ۰۴۰۷۰            Ukraine            Tel: (+۳۸-۰۴۴) ۲۳۰ ۱۴ ۷۰            Fax (+۳۸-۰۴۴) ۲۳۰ ۱۴ ۹۹            E-mail: <a href="mailto:secretary@acti.kiev.ua">secretary@acti.kiev.ua</a>  <a href="http://www.acti.de">http://www.acti.de</a></p>
<b>NIBULON</b>	<p>“NIBULON Ltd.”, established in ۱۹۹۱, is the only in Ukrainian agricultural complex vertically integrated company, operating by scheme “land – port” and being: national agricultural producer cultivating over ۷۰ thsd. ha of land in ۷ main grain-producing regions; the largest national exporter of grains and oilseeds, which exported ۱,۷MMT in ۲۰۰۶/۰۷MY, including ۳۶,۲% of total Ukrainian corn exports.</p> <p><b>NIBULON</b></p> <p>Has a unique for Ukraine, high-tech port transshipment terminal for grains &amp; oilseeds, capable of shipment up to ۲۰TMT/day;            total storage capacity ۵۰۰ TMT;            USA-made grain-drying equipment, allowing to guarantee quality of grains shipped.            NIBULON is member in GAFTA.</p>	<p>۹-B, Faleyevska St.            Mykolaiv, ۰۴۰۳۰            Ukraine            Tel.: +۳۸ (۰۵۱۲) ۳۵-۲۳-۴۴            +۳۸ (۰۵۱۲) ۵۸-۰۴-۰۴            Fax: +۳۸ (۰۵۱۲) ۵۰-۰۱-۹۱            +۳۸ (۰۵۱۲) ۵۸-۰۴-۰۵            E-mail: <a href="mailto:mail1@nibulon.com.ua">mail1@nibulon.com.ua</a>  <a href="http://nibulon.com/r/emain.php">http://nibulon.com/r/emain.php</a></p>
<b>WJ GRAIN</b>	<p>WJ has several companies in Ukraine. The main tasks are export and import of grains and oilseeds, as well as transfer, storage and transportation of many various agricultural</p>	<p>Representative office in Kyiv:            ۵۳/۸۰, Saksahanskoho St.</p>

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اوکراین

	<p>crops.</p> <p><b>Products:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oilseeds: sunflower seeds, soybeans, rapeseeds “O”, rapeseeds “OO”;</li> <li>• Oils: rapeseed oil, soybean oil, sunflower oil;</li> <li>• Grains: feed wheat, milling wheat, oats, feed rye, milling rye, feed barley, feed corn, sorghum, wheat bran, buckwheat;</li> <li>• Proteins: sunflower meal, soybean meal, feeding peas, feed beans;</li> <li>• Bird food: yellow millet, red millet;</li> <li>• Edible seeds: pumpkin seeds, walnut light.</li> </ul>	<p>Kyiv, ۲۰۲۰</p> <p>Ukraine</p> <p>Tel.: +۳۸۰ ۴۴ ۴۹۰-۲۰۳۱</p> <p><a href="mailto:office@wjukraine.com.ua">office@wjukraine.com.ua</a></p> <p><a href="http://www.wjgroup.net/">http://www.wjgroup.net/</a></p>
<b>CARGILL</b>	<p>Cargill has been active in Ukraine since ۱۹۹۱ with the establishment of a Corn Research Institute in Dnipropetrovsk. It has more than ۸۰۰ employees in the country, with its main office in Kyiv.</p> <p>Cargill has activities in the following areas in Ukraine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oilseed crushing</li> <li>• vegetable oil and meal trading</li> <li>• grain and oilseeds trading</li> <li>• sugar trading</li> <li>• cocoa trading</li> <li>• juice concentrates, compounds and flavors systems trading</li> <li>• metal products</li> </ul>	<p>۳, Mechnikova St.</p> <p>Kyiv, ۰۱۰۲۳</p> <p>Ukraine,</p> <p>Tel.: ۳۸۰-۴۴۴-۲۳۰-۱۴۴۰</p> <p>Fax: ۳۸۰-۴۴۴-۲۳۰-۱۴۴۰</p> <p><a href="http://www.cargill.com">http://www.cargill.com</a></p>
<b>AGROPROD EXPORT</b>	<p>The merchant exporter LLC AgroPRODexport, location - Ukraine, Kiev, established since ۱۹۹۸. Annual turnover on the average is over ۳۰ ۰۰۰ ۰۰۰ \$. Countries importers of its products are Russia, Moldavia, Kazakhstan, Armenia, Azerbaijan, Georgia, Korea, Japan and Asian countries.</p> <p>The main activity is the export wholesale deliveries dairy products of the Ukrainian producers: the Sweet Whey Powder, the Cheese, the Sweetened Condensed Milk, the boiled condensed milk with sugar, the condensed cream with sugar, the coffee and cocoa with condensed milk and sugar, etc.</p>	<p>۳۲ V, Esplanadnaya, Kiev, ۰۱۰۰۱, Ukraine</p> <p>E-mail: <a href="mailto:agroprodexport@mail.ru">agroprodexport@ma il.ru</a></p> <p>Tel: ۳۸۰۰۰ ۳۷۷ ۸۲ ۹۰</p> <p>Fax: ۳۸۰ ۴۴۵۳۷ ۰۹ ۸۹</p> <p>Contact person: Vladimir Kotov</p> <p><a href="http://agroprodexport.en.gongchang.com/">http://agroprodexport.en.gongchang.com/</a></p>

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## ۱۵) روابط دوجانبه تجاری - بازرگانی بین کشورهای اکراین و ایران

- جمهوری اسلامی ایران از شرکای مهم اقتصادی - تجاری اکراین بشمار می رود. در سال ۲۰۱۶ سهم ایران از جمع کل تجارت خارجی اکراین بیش از ۱٫۹۳٪ بوده است (چهاردهمین کشور از جمع کشورهای واردکننده از اکراین). در سال ۲۰۱۶ از لحاظ میزان تفاوت واردات و صادرات در بین شرکای تجاری خارجی اکراین، ایران چهارمین کشور بشمار می رود.
- در سال ۲۰۱۶ حجم تجارت فی مابین برای اولین بار در ۵ سال گذشته افزایش یافته است و به ۷۴۵ میلیون دلار رسیده است که ۳۲ درصد بیشتر از مدت مشابه سال گذشته است.

افزایش تبادلات کالا به خصوص صادرات محصولات کشاورزی به جمهوری اسلامی ایران نشانگر راه حل مقطعی حساب های بانکی بین شرکت های اکراینی و ایران می باشد. در همین حال، پرسش مهم امتناع شرکت های اکراینی برای ورود به معاملات مستقیم تجاری با شرکای ایرانی و استفاده از راه حل هایی مناسب تر و استفاده از کشورهای ثالث و شرکت دریایی ایران به عنوان واسطه می باشد. از جمله این کشورها ترکیه، چین، امارات متحده عربی، گرجستان، لبنان و آذربایجان است.

## ۱۶) مسیر های انتقال کالا بین ایران و اکراین

انتقال کالا توسط حمل و نقل ترکیبی از مسیر بندر اودسا در اکراین به بندر پوتی در گرجستان و سپس انتقال آن با راه آهن به بندر باکو در آذربایجان و در نهایت به بندرانزلی، علاوه بر کاهش هزینه، مسیر کوتاه تری نیز طی می شود.



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## ۱۷) اهم اسناد مبادله شده بین ج.ا.ایران و اکراین

- ۱- موافقتنامه بازرگانی در سال ۱۳۷۶ امضاء و از سال ۱۳۸۲ لازم الاجرا است.
- ۲- یادداشت تفاهم اولین نشست کمیته تنظیم روابط تجاری فی مابین مهرماه ۱۳۸۳
- ۳- یادداشت تفاهم دومین نشست کمیته تنظیم روابط تجاری فی مابین در آبان ماه ۱۳۸۵
- ۴- امضاء یادداشت تفاهم اولین کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی فی مابین در سال ۱۳۷۵
- ۵- امضاء یادداشت تفاهم دومین کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی فی مابین در سال ۱۳۷۹
- ۶- امضاء یادداشت تفاهم چهارمین کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی فی مابین در سال ۱۳۸۳
- ۷- امضاء یادداشت تفاهم پنجمین کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی فی مابین در اسفند ماه ۱۳۹۴
- ۸- امضاء یادداشت تفاهم اتاق بازرگانی اصفهان با اتاق بازرگانی خرسون و اتاق بازرگانی دونتسک در سال ۱۳۹۴

## ۱۷) معرفی پروژه آماده و قوانین و مقررات کشور اکراین

در ضمیمه گزارش موجود می باشد

## فصل دوم:

# گزارش سفر



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

- (۱) برنامه ریزی سفر توسط کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست اتاق بازرگانی اصفهان  
(۲) برگزاری جلسات متعدد در اتاق بازرگانی اصفهان در خصوص برنامه ریزی بازدید با حضور هیات اعزامی  
(۳) اهداف سفر:

الف) حضور در همایش سرمایه گذاران واگذاری زمین  
ب) بازدید از زمین های کشاورزی قابل واگذاری در استان های ادسا، خرسان و ...  
ج) ملاقات با :

۱-۳- سفیر ایران در اکراین

۲-۳- رئیس اتاق اکراین

۳-۳- رئیس فائو در کی یف

۴-۳- شرکت های بیمه ای و حقوقی

۵-۳- فعالین در بخش کشاورزی مقیم در اکراین

د) بررسی زیر ساخت های حقوقی بین المللی از جمله بیمه، مالیات، اقامت، تبادل پول و ارز و ...  
ه) شناسایی، ارتباط و تبادل تفاهم نامه با شرکت ها و یا نهاد های واگذار کننده زمین.



**\*روز چهارشنبه مورخ ۵ مهرماه ۱۳۹۶ - روز اول**

(۴) حرکت از اصفهان ساعت ۱۹:۳۰ به فرودگاه امام در تهران

(۵) هیات مدیریتی اعزامی شامل آقایان:

۱. حمیدرضا قلمکاری
۲. احمدرضا همتی
۳. محمد صادقی
۴. محمودرضا اقارب پرست
۵. سید کمال الدین سهل آبادی
۶. محمدحسن گلستان مهر
۷. و چهار نفر سرمایه گذار در بخش کشاورزی

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

توسط یک دستگاه اتومبیل ون به سمت فرودگاه امام خمینی(ره) حرکت کرده و حدود ساعت ۱ بامداد به فرودگاه رسیدیم. حدود ساعت ۴:۱۵ بامداد روز پنجشنبه مورخ ۶ مهر ماه ۱۳۹۶ تهران را به مقصد کی یف ترک کردیم.

## \*روز پنجشنبه مورخ ۶ مهرماه ۱۳۹۶ - روز دوم

ساعت ۹ بامداد روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۶ وارد کی یف شده و آقای علی عادل پور بعنوان راهنما و مترجم همراه هیات به سمت استان خرسون حرکت نمودیم.

در طی مسیر حدود ۵۰۰ کیلو متری در مسیر دوبار توقف کرده و آقایان رضایی، زمانی و هیرمن پور، از سرمایه گذاران در بخش کشاورزی، از مزارع بین راهی که عمدتاً زیر کشت آفتابگردان که بصورت دیم کشت شده بود بازدید بعمل آوردند و نظر مثبت سرمایه گذاران یاد شده از جهت کیفیت قابل توجه خاک زراعی، کشت مکانیزه و عملکرد قابل توجه محصول یاد شده با عملکردی معادل ۲ الی ۲,۵ تن در واحد سطح نظر مثبت ایشان جلب شد.

پس از بازدید های میدانی مورد اشاره، مذاکرات لازم در حین سفر در خصوص چگونگی حضور تولید کنندگان شاخص استان با توجه به کاربری های متعدد کشاورزی فرا سرزمینی از جمله تولید محصول شامل غلات، تولید دانه های روغنی و بلاخره تولید محصولات دامپروری در شاخه دام سبک(گوسفند داری) در محدوده استان خرسان با توجه به وجود مراتع متعدد، تهیه خوراک دام با قیمت ارزان، نوع اقلیم استان خرسان و در نظر گرفتن سوابق تولید این نوع محصولات دامی در استان یاد شده نظر مثبت سرمایه گذاران همراه بخصوص آقای رضایی که در این بخش دارای تجارب خوبی هستند به بهترین شکل ممکن فراهم گردید.



حدود ساعت ۱۷ وارد شهر خرسان شدیم و برابر هماهنگی قبلی در هتل "فراگرت" که نزدیک و مشرف به رودخانه دنیپ بود مستقر شدیم و بعد از دو ساعت استراحت ساعت ۱۹ برابر دعوت خانم ویکتوریا، رئیس اتاق خرسان به همراه معاون و کارشناس ارشد اتاق خرسان جهت صرف شام در رستوران خوب این شهر حضور پیدا کردیم و طی صرف شام که از هر نظر باب طبع و ذائقه ما ایرانیان بود مذاکرات مفصلی در خصوص برگزاری سمینار جذب سرمایه گذاران خارجی که بصورت بین المللی برنامه ریزی شده بود، صورت پذیرفت.

خانم ویکتوریا در این جلسه از حمایت و تسهیل گری سه پروژه بزرگ در این استان توضیحاتی به اعضاء ارائه دادند(موضوعات پروژه ها بیشتر پیرامون لجستیک و انرژی بود در خصوص حمل و نقل بهینه و به روز اکراین با محوریت استان خرسان در قالب صادرات به بازارهای هدف از جمله کشور بلاروس).



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

\*روز جمعه مورخ ۷ مهر ماه ۱۳۹۶ - روز سوم

طی روز جمعه مورخ ۹۶/۰۷/۰۷ معادل ۲۹ سپتامبر ۲۰۱۷ ساعت ۹ صبح عازم محل برگزاری سمینار که در فاصله ۷۰ کیلومتری شهر خرسان بود، وارد شهر "فواکفونگا" شدیم و حدود ساعت ۱۰ وارد محوطه برگزاری سمینار شدیم.



در این محل خانم ویکتوریا و آقای عباس هاشمی را ملاقات نمودیم و مذاکرات خوبی را در حاشیه برگزاری سمینار انجام شد.

در این مذاکرات آقای هاشمی اظهار داشت که من حدود ۲۲ سال است در این کشور سکونت دارم و زندگی در این کشور خلاصه شده است. به همین دلیل دارای تجارب و ارتباطات منطقی و معناداری در این کشور هستیم.

در حین صحبت های ایشان نکات قابل توجه ای بیان گردید از جمله اینکه اگر علاقه مند به حضور و سرمایه گذاری در بخش کشاورزی کشور اکراین هستید به واسطه حضور شرکت های شاخص بین المللی از جمله شرکت کارگیل از غول های غلات آمریکا در امر تولید محصولات غلات و شرکت "بنگه" در خصوص تولید و فرآوری انواع دانه های روغنی و شرکت کریر نیازی به تحقیقات و پژوهش بیش از حد ندارد. تاخیر بیش از معمول باعث خواهد شد در آخر صف قرار بگیرید بنابراین شک نکنید و مردد نباشید، جاذبه های این کشور پیرامون سرمایه گذاری در بخش تولید محصولات غله، دانه های روغنی و تولید دام سبک با در نظر گرفتن صادرات این کشور پهناور به بیش از ۶۰ کشور دنیا نشان دهنده این واقعیت است که کشور اکراین از لحاظ انجام کشت فراسرزمینی یا بهتر بگوییم کشاورزی فراسرزمینی جایگاه و جاذبه های خود را دارد.

در حین صحبت ها اشاره ای به جهاد سبز و جهاد استقلال نمودند و گفتند دو شرکت یاد شده با حضور چند ماهه نمایندگان خود در این کشور نسبت به جمع آوری اطلاعات قابل توجه، شناسایی اراضی مرغوب و در نهایت انعقاد قرارداد لازم اقدامات خوبی را به مورد اقدام گذاشته اند که از این اطلاعات بخش خصوصی می تواند بهره مند گردد. ضمن اینکه اینجانب نیز بعنوان نماینده وزارت جهاد کشاورزی در اکراین و همچنین مسئول اقتصادی اتاق مشترک اکراین و ایران آمادگی هر نوع همکاری را حتی بصورت مشترک در خصوص انجام کشاورزی فراسرزمینی اعلام می کنم.

متأسفانه این سمینار بدلیل تاخیر در ورود استاندار و هیات همراه با دوساعت تاخیر شروع گردید. به محض برگزاری سمینار اولین سخنران استاندار بود که پیرامون تاریخچه سرمایه گذاری بین المللی در خرسان مطالبی را به حضار ارائه کرد و یادآوری نمود که در سال ۲۰۱۶ معادل ۸۰ میلیون دلار در خصوص تامین انرژی مورد نیاز و ۳۰ میلیون دلار هم در امر اتقاء لجستیک سرمایه گذاری خارجی داشتیم که این ارقام قابل توجه می باشد. در جذب توریزم نیز توفیقاتی حاصل شده است.



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

طی برگزاری پانل اول سفرای کشورهای کانادا، قزاقستان، کره جنوبی، مقدونیه، تاجیکستان، ازبکستان و سوئد در پانل حضور داشتند که به ترتیب پس از صحبت‌های استاندار صحبت‌هایی پیرامون سرمایه گذاری مورد نظر سمینار به حضار در جلسه ارائه کردند.

در پانل دوم سمینار آقای عباس هاشمی بعنوان سخنران نیز حضور داشتند که پیرامون توسعه حمل و نقل بین المللی و همچنین در خصوص کشت فراسرزمینی اطلاعات بهینه و بروزی را در اختیار حضار شرکت کننده در سمینار گذاشتند.



در ساعت ۱۶ به اتفاق آقای هاشمی و پس از خداحافظی با خانم ویکتوریا و همراهان سمینار را ترک و به سمت استان اودسا عازم شدیم و حدود ساعت ۲۱ وارد شهر شده و برابر دعوت آقای هاشمی جهت صرف شام به سمت رستوران متعلق ایشان رفتیم. پس از صرف شام و برابر هماهنگی قبلی در هتل "پومیرا" اقامت نمودیم.



**\*روز شنبه مورخ ۸ مهرماه ۱۳۹۶ - روز چهارم**

در محل اتاق جلسات هتل و با حضور آقای عباس هاشمی و هیات همراه سوال و جواب ها رد و بدل گردید.

در این جلسه آقای هاشمی اشاره به دو پروژه کشت و صنعت به متراژ ۸۰۰۰ هکتار و با امکانات کامل (شامل داشتن سیلوی ۲۰ هزار تنی، ریل قطار و...) که به میزان ۱۰ میلیون دلار آماده واگذاری به سرمایه گذار علاقه مند می باشد.

پروژه دوم اراضی به متراژ ۱۷۵۰۰ هکتار با امکانات و تجهیزات مناسب و امکانات حمل و نقل و به همراه واحد تولید خوراک دام و طیور پرورش مرغ تخم گذار و ... اشاره نمودند که حدود ۲۲ میلیون دلار آماده واگذاری می باشد.

پس از جلسه با آقای هاشمی و صرف ناهار و استراحت به سمت بازار گل و گیاه اودسا و همچنین بازدید از مراکز آثار تاریخی شهر و بازدید از اسکله بارگیری اودسا انجام پذیرفت.



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

**\*روز یکشنبه مورخ ۹ مهرماه ۱۳۹۶ - روز پنجم**

ساعت ۷ صبح پس از ترک هتل به سمت شهر کی یف حرکت کردیم. در مسیر قرارشد از یکی از مزارع (مزرعه ۱۷ هزار هکتاری) که در فاصله ۱۷۰ کیلومتری اودسا به کی یف واقع است، بازدید نمائیم.

برابر قرارقبلی با مسئول فنی این سایت را به شرح ذیل اطلاعات کلی این مزرعه را اعلام کردند:

این مزرعه متعلق به هلدینگ می باشد که شامل ۵ شرکت بعنوان زیر بخش کشاورزی می باشد. محصولات می باشد. بصورت سالیانه کشت می شود عمدتاً عبارت است از گندم، جو، آفتابگردان و ذرت بود که سطح زیر کشت هر کدام معادل یک چهارم سطح کل مزرعه می باشد.

این مجموعه دارای ۲۴ کمباین، ۱۷ دستگاه تراکتور جاندر و دنباله بندها و ادوات مورد نیاز در مراحل مختلف کاشت، داشت و برداشت است.

از ویژگی ها مزرعه قرار گرفتن خط ریل کنار این مزرعه می باشد که روزانه ۱۰ واگن جهت حمل محصولات تولیدی این شرکت لحاظ شده است.

دارای انبار و سیلوهای متعدد و دستگاه خشک کن که ظرفیت ۱۸ هزار تن در سال را دارا می باشد. ضمناً دارای تعدادی انبار زیر زمینی جهت نگهداری از محصولات بصورت سنتی است. همچنین دارای تعدادی واحد اداری و مسکونی جهت اسکان کارگران و کشاورزان موقیم می باشد.

تمام کشت این مزرعه بصورت دیم بوده و فاقد زمین کشت آبی می باشد.

پس از بازدید از مزرعه مورد اشاره به شهر کی یف حرکت کردیم و حدود ساعت ۱۸ وارد شهر کی یف شدیم و در هتل "اکراین" استقرار یافتیم.



**\*روز دوشنبه مورخ ۱۰ مهرماه ۱۳۹۶ - روز ششم**

آقای دکتر قلمکاری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست ساعت ۸:۳۰ صبح وارد شهر کی یف شدند و هتل "اکراین" کنار سایر هیات مستقر گردیدند.

بعد از ظهر ساعت ۱۵ برابر هماهنگی قبلی عازم سفارت ایران در اکراین شدیم.

اعضای هیات شامل آقایان دکتر قلمکاری، اقارب پرست، همتی، صادقی، دکتر سهل آبادی و گلستان مهر بودیم که در این جلسه حضور یافتیم.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

آقای دکتر بهشتی، سفیر ایران در اکراین ضمن خوش آمد گویی موارد ذیل را در خصوص کشت فراسرزمینی در کشور اکراین را اظهار داشتند.

دکتر بهشتی گفت: به فرمایش امیر المومنین فرصتها چون ابر در حال گذرند سپس اعلام نمودند از زمان تصدی ایشان در سفارت ۱۱ سال بود که کمیسیون مشترک بین دو کشور ایران و اکراین برگزار نشده بود که با تلاش اینجانب بعد از گذشت یکسال در اسفند ۹۴ پنجمین دوره کمیسیون مشترک در تهران برگزار گردید. هیات بلند مرتبه از اکراین به سرپرستی وزیر انرژی و هیات ایرانی به سرپرستی وزیر کشاورزی معاون نخست وزیر و معاون نهاد ریاست جمهوری، کمیسیون یاد شده را رهبری می کردند.

متعاقباً بعد از یکسال توفیق پیدا نمودیم ششمین کمیسیون مشترک را کی یف برگزار کنیم و در حال حاضر نیز بدنبال برگزاری هفتمین کمیسیون مشترک در اسفند ماه سال جاری باشیم. ایشان اظهار داشتند که کشور اکراین سومین کشور بعد از هند و چین صادر کننده غلات به ایران می باشد.

یکی از سرفصل های مهم در این کمیسیون مشترک، انجام کشت فراسرزمینی از طریق سرمایه گذاران بخش خصوصی ایرانی در اکراین است. سپس دکتر قلمکاری پس از معرفی تیم بیان نمودند که هدف از سفر به کشور اکراین بررسی زیر ساخت های موجود و فراهم آوردن بستر و فضای لازم جهت حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی استان اصفهان در چارچوب کشاورزی فراسرزمینی می باشد.

ایشان اقدام به معرفی اتاق بازرگانی اصفهان کردند و گفتند اتاق بازرگانی اصفهان شامل ۱۵ نفر هیات نمایندگان و ۱۱ کمیسیون می باشد که ایشان مسئولیت کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست بر عهده اینجانب است.

ایشان اشاره کردند در زیر مجموعه این کمیسیون ۷ کمیته تعریف و تشکیل شده که یکی از آنها کمیته بازرگانی و کشت فراسرزمینی می باشد که حضور این هیات در کشور اکراین ناشی از برنامه ریزی انجام شده در کمیته مورد اشاره می باشد. بنابراین بدنبال هستیم برابر اطلاعات، سوابق و مستندات موجود در سفارت خانه این امر مهم را در کشور اکراین جهت حضور بخش خصوصی از هر نظر فراهم آوریم.

دکتر بهشتی اعلام نمودند هر چند که دیر آمده اید لیکن جهت گیری و هدف گذاری این هیات جهت سرمایه گذاری در بخش کشاورزی کشور اکراین کاملاً درست بوده است. زیرا که اکراین در حال پیوستن به اتحادیه اروپا می باشد و زمانیکه این امر مهم محقق گردد بطور حتم و یقین نحوه برخورد این کشور با کشورهایمانند ما تغییر خواهد کرد. فضای بسیار خوبی در بخش کشاورزی وجود دارد و از این فضا باید حد اکثر استفاده نمود. ما حتماً چندین پروژه برای شما تعریف و فراهم خواهیم کرد کشور اکراین در نظر دارد قوانین آتی خود را هماهنگ با قوانین جاری اتحادیه اروپا تدوین و تنظیم نماید بطوریکه بتوان امکان خرید و فروش زمین را نیز فراهم شود لذا قیمت ها هنوز خوب است و در آینده با این مصوبه افزایش چشم گیری خواهد داشت. در خصوص خرید روغن آفتابگردان بعد چین و هند سومین کشور خریدار این نوع روغن هستیم.

دکتر بهشتی گفت در چارچوب قراردادهایی که در قالب کشت فراسرزمینی منعقد می نمائید ما هم به دنبال گرفتن تضمین های لازم خواهیم بود.

بنا است ۶۰ پروژه کشاورزی اکراین خصوصی سازی شود که ما این پروژه هارا پیگیر هستیم. دکتر بهشتی پیرامون پروژه ۸۰۰۰ هکتاری در اودسا را اعلام نمود که این پروژه قابل بررسی است و توصیه می کنم در این خصوص اقدام عاجل صورت پذیرد زیرا در حال حاضر شرکت جهاد سبز و بخش خصوصی البرز علاقه مند انعقاد قرارداد در این خصوص هستند.

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

دکتر بهشتی، آقای جعفری راد را بعنوان رابط سفارت و هیات اتاق بازرگانی تعیین تا چنانچه نیاز به اطلاعات بیشتری باشد از طریق ایمیل با ایشان در ارتباط باشیم. پیرامون مباحث و مشکلات ایجاد شده در خصوصی مسائل مالی و تبادل پولی و ارز یکی از بانک های شاخص اکراین را خریداری کنیم. از جمله کارهای انجام شده برقراری ۶ پرواز مستقیم در هفته از تهران به کی یف می باشد که در صدد هستیم تعداد پروازها را به ۱۴ پرواز در هفته برسانیم. در خصوص حمل و نقل دریایی نیز از ایران به اکراین هم از نظر مدت زمان و هم از نظر کاهش هزینه ها مراتبی در حال پیگیری می باشد که نتایج آن متعجباً اعلام خواهد شد.



**\*روز سه شنبه مورخ ۱۱ مهرماه ۱۳۹۶ - روز هفتم\***

برابر برنامه ریزی قبلی جهت تبادل اطلاعات مربوط به امور حقوقی قرارداد های مربوط به کشت فراسرزمینی عازم دفتر یکی از شرکتهای بین المللی مستقر در کی یف بنام "ایکو" شدیم و برابر اطلاعاتی که آقای دنیس لسنکو مدیر عامل شرکت یادشده اطلاعات زیر در اختیار قرار گرفت:

شرکت مورد اشاره در سال ۲۰۱۴ تاسیس شده ولی مدیریت شرکت و همکاریانشان حداقل دارای ۱۳ سال سابقه کار در امور حقوقی بین المللی می باشند. شرکت دارای ۳۵ وکیل و برابر اظهارات دنیس مشتری اصلی این شرکت کمپانی های بزرگ اکراینی و بین المللی هستند. بخش حقوقی کشاورزی یکی از کار های اصلی این شرکت است. این شرکت آمادگی دارد جهت ثبت و تشکیل شرکت سرمایه گذاری، بررسی و پرداخت مالیات، روابط با دادگستری، گرفتن مجوزات دولتی، اخذ اجازه نامه از بانک بین المللی، امور مالی و حسابداری و برقراری با شرکت های بیمه ای فعالیت نماید. این شرکت بغیر از مباحث حقوقی، از لحاظ راهنمایی در خصوص انجام عملیات اجرایی برابر درخواست متقاضی آمادگی همکاری دارد.



در این جلسه پیرامون مباحث اقامتی صحبت شد و ایشان اعلام نمودند با هر نفر می تواند با سرمایه گذاری ۱۰۰ هزار دلاری در این کشور اقامت گرفته و ثبت شرکت در این کشور انجام دهد. همچنین در مورد حق امتیاز زمین در این جلسه صحبت شده و اعلام نمودند که حق امتیاز در هر منطقه متفاوت بوده ولی بطور متوسط هکتاری ۱۵۰ دلار برآورد می شود.



## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

بعد از ظهر روز سه شنبه برابر برنامه ریزی قبلی در محل هتل با شرکت بیمه ای "آسکا" ملاقات بعمل آمد. شرکت یاد شده دارای ۲۵ سال سابقه کاری در خصوص بیمه محصولات بخش کشاورزی می باشد. مرکز شرکت یاد شده در کشور سوئیس می باشد و کار اصلی این شرکت پوشش بیمه انواع تولیدات محصولات کشاورزی با در نظر گرفتن موارد خشکسالی، سیل ناشی از بارندگی، سرمازدگی، بادزدگی، تگرگ و آتش سوزی (هم مزرعه و هم انبار). ضمن آنکه پوشش بیمه کارگری، بیمه ماشین آلات، ادوات و دنباله بند ها و سایر تجهیزات را نیز شامل می شود.

میزان تعرفه پرداخت حق بیمه با توجه به شرایط اقلیمی و سایر موارد در هر استانی متفاوت است. بطور کلی مبلغ بیمه بر اساس یک فرمول مشخص به شرح ذیل می باشد:

میزان زمین زیر کشت \* سطح برداشت \* قیمت یک تن محصول از حاصل فرمول ۲.۵ تا ۳ درصد بعنوان تعرفه دریافت می شود.

شرکت یاد شده برابر سوابق کاری می تواند با عنوان مشاور در خصوص انتخاب زمین، بررسی وضعیت مالکین، انتخاب شریک، نوع کشت با هدف بیشترین بازدهی در محصول همکاری داشته باشد.

### \*روز چهارشنبه مورخ ۱۲ مهرماه ۱۳۹۶ - روز هشتم

برابر برنامه ریزی و مکاتبات قبلی با اتاق اکراین، هیات اعزامی ساعت ۱۱ صبح در محل اتاق اکراین در کی یف حضور داشتند و با معاون رئیس اتاق اکراین و هیات همراه ایشان جلسه برگزار گردید.

در این جلسه آقای والرئ کلر معاون رئیس اتاق اکراین ضمن خوش آمدگویی به هیات، گفتند بنده اطمینان دارم سوابق روابط ایران و اکراین را مطالعه و بررسی کرده اید و اینکه بین دو کشور روابط خوبی برقرار شده است.

برابر آمار ۷۵ میلیون دلار طی سال گذشته ماحصل روابط دو کشور بوده و برآورد می شود این مبلغ رو به افزایش یابد. در ادامه ایشان بیان کردند که اتاق اکراین یک اتاق مرکزی است و ۲۵ اتاق زیر بخش دارد و خوشحال خواهیم بود که مستقیماً با این اتاق ها در ارتباط باشید. ایشان اشاره ای به معاون کمیته حقوقی در بخش کشاورزی اتاق اکراین کردند و گفتند ایشان دارای تجربه سنگین در خصوص اراضی کشاورزی و موارد حقوقی آن هستند و آماده اند با هیات ایرانی همکاری نزدیکی داشته باشند.

دکتر قلمکاری نیز ضمن تشکر از آقای والرئ کلر اعضاء را معرفی کردند و سپس پاور پوینتی را برای حضار پرزنت کردند که توانست به دوستان اکراین کشور ایران، استان اصفهان و کشاورزی و اقتصاد فعلی، اتاق بازرگانی اصفهان و کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست ۷ کمیته و کارگروه کشت فراسرزمینی را بصورت اجمالی، معرفی کند.



## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین



پس از پایان پرزنت پاور پوینت ، معاون اتاق ضمن تشکر از ارائه ، آقای گنادی چی ژی کف ، رئیس اتاق بازرگانی اکراین وارد جلسه شدند. رئیس اتاق بازرگانی اکراین ضمن خوش آمد گویی گفت ، روابط دو کشور رو به گسترش است و پیشنهاد نمود به تسزیز در کار یک نفر نماینده از طرف هیات ایران به اتاق بازرگانی اکراین معرفی گردد تا بتوانیم اطلاعات مورد نیاز را بواسطه این نماینده به شما ارائه دهیم.

دکتر قلمکاری نیز ضمن ابراز خرسندی از دیدار با رئیس اتاق بازرگانی اکراین اعلام نمود ما ۱۸ کشور را به عنوان هدف انتخاب نموده ایم که در حال بررسی می باشیم. یکی از ۱۸ کشور، کشور اکراین می باشد . یکسال قبل یک هیات در این رابطه به اکراین اعزام شدند و این هیات از نقاط مختلف اکراین از جمله خرسان و اودسا و کی یف بازدید نمودند. کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی اصفهان مجاب شده اند که در اکراین موقعیت های خوبی وجود دارد.

در این خصوص و قبل از جلسه با اتاق بازرگانی اکراین، جلساتی با سفیر محترم ایران در اکراین و همچنین شرکت های حقوقی و بیمه ای داشته ایم و اطلاعات مهم و اصلی اخذ شده است. از اتاق بازرگانی اکراین انتظار داریم در این مسیر به این سرمایه گذاران حرفه ای زمینه های فعالیت را فراهم آورد. این اولین خواسته ما از اتاق بازرگانی اکراین است. ما بدنبال یک رابطه برد برد هستیم و بدنبال تفاهم نامه ای هستیم که بتوانیم از ظرفیت های موجود در چار چوب کشت فراسرزمینی استفاده کنیم و موضوع را به سمت اجرائی و عملیاتی شدن هدایت کنیم.

پس از صحبت های رئیس اتاق بازرگانی اکراین و رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست اتاق بازرگانی اصفهان سوالات هیات ایرانی از مسئولین حاضر در اتاق اکراین پیرامون مباحث حقوقی ، زمین های کشاورزی، و ... صورت پذیرفت.

معاون کمیته حقوقی اتاق بازرگانی اکراین آقای الکساندر پولیوسکی به سوالات دوستان جواب های متناسب ارائه نمود. ایشان مدیر عامل شرکت حقوقی بنام صوفیا نیز می باشند. ایشان اشاراتی به وسعت شرکت های واگذاری زمین بصورتا اجاره ای ، افزایش سالیانه بهای اجاره زمین ، رقابت بین شرکت های واگذار کننده ، هلدینگ های بزرگ در بخش کشاورزی، امنیت اجتماعی، ریسک های سرمایه گذاری و ... کردند.

این جلسه تا ساعت ۱۳:۳۰ به طول انجامید و در پایان مقرر شد تفاهم نامه ای تنظیم و به امضاء دو رئیس اتاق بازرگانی اکراین و اصفهان برسد. همچنین به رسم یاد بود دو طرف هدایایی به هم اهداء کردند.



## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین





# کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

طی نشست با آقای فاروق توپرو مسول حوادث در محل دفتر FAO در اکراین در روز چهارشنبه ۴ اکتبر ساعت ۳ بعدازظهر مطالبی پیرامون اطلاعات فنی مرتبط با کشت و شرایط زمین و نیز مشکلات و ریسک های گوناگون احتمالی پیرامون سرمایه گذاری در بخش کشاورزی در اکراین مورد بحث قرار گرفت.

آقای دکتر قلمکاری ضمن قدردانی از امکان برقراری ارتباط با مسولین FAO هدف از دیدار را کسب اطلاع از وضعیت کشت و شرایط محیطی از قبیل بارش، نوع خاک، شرایط اقتصادی، اجتماعی و سیاسی تاثیرگذار بر سرمایه گذاری در منطقه عنوان کردند.

آقای فاروق به منظور کسب اطلاع از جایگاه دولت و اتاق بازرگانی در کشت فراسرزیمینی سوالاتی را مطرح کردند.

در جواب اظهار شد که وظیفه دولت و اتاق بازرگانی ایجاد زمینه های برقراری ارتباط بین دو کشور و انجام مطالعات اولیه در جهت شناخت هرچه بیشتر فضای سرمایه گذاری در کشور هدف بوده و پس از کسب آگاهی لازم از شرایط برای ایجاد یک پایگاه و بستر مناسب گروه سرمایه گذار را تشویق خواهند کرد تا نسبت به ورود و اجرای یک پروژه در سطحی متناسب که جنبه آزمایشی و پایلوت گونه داشته باشد اقدام کنند. ضمناً اشاره شد که نه دولت و نه اتاق بازرگانی انتفاعی از موضوع نخواهند داشت.

آقای فاروق با اشاره به این نکته که سوالات مطرح شده نیاز به بررسی توسط کارشناسان ذیربط دارد و هر کدام باید متناسب با طرح موضوع اطلاعات پایه و متناسب در اختیار قرار گیرند، پیشنهاد شد طی مکاتبات رسمی از طرف اتاق بازرگانی اصفهان با دفتر FAO سوالات بصورت تخصصی مطرح تا جواب مقتضی توسط کارشناسان مربوطه تهیه و ارایه گردد.

برای آگاهی اولیه از وضعیت و کیفیت زمین در اکراین، نماینده FAO متذکر شدند که کیفیت زمین برای کشت محصولات گوناگون یکنواخت نیست و باید متناسب با هدف کشت و نوع محصول که قرار است تولید شود منطقه متناسب با آن را برای اجاره و همکاری با ملاکین انتخاب کرد. از این رو مطالعه عمیق و با دقت در جهت انتخاب زمین مناسب اولین قدم برای ورود امن برای سرمایه گذاری در کشت در این منطقه است.





# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

**\*روز پنج شنبه مورخ ۱۳ مهرماه ۱۳۹۶ - روز نهم**

برابر برنامه ریزی قبلی آقای دکتر قلمکاری ساعت ۱۴ با یکی دیگر از شرکت های حقوقی ملاقات داشتند. این شرکت دارای سابقه کاری ۱۷ ساله است و علاوه بر اینکه از شرکت های درجه یک کشور اکراین است خود نیز شرکت زیر مجموعه ای در زمینه فعالیت بخش کشاورزی نیز دارد. یکی از خدمات این شرکت، گسترش بانک زمین و محافظت و حمایت حقوقی از مستاجران است. (به چند تکه زمین که جهت واگذاری اجاره ای به هم متصل می شوند را بانک زمین گ ویند). طی این سال ها فعالیت این شرکت که دارای مشتریان بزرگ و کوچک از ۱۰۰ هکتاری تا ۱۰۰ هزار هکتاری می باشد، تجارب ارزنده ای کسب شده و علاوه بر ارائه پروژه های مختلف و پروسه حقوقی، پروسه های ثبت اسناد و بستن قراردادها را می توانیم خدمت رسانی کنیم. به همین جهت مشاوره ای کامل صفر تا صد از انتخاب و راهنمایی زمین با توجه به خواسته مشتری انجام می پذیرد. همچنین راهنمایی در امر تکنیکی بخش کشاورزی همانند آبیاری، بذر، کود و ... نیز صورت می پذیرد. در بخش بازاریابی نیز فعال است و راهنمایی خواهد کرد. این شرکت فقط در زمینه حقوقی مشاوره نمی دهد بلکه مشاوره آن بصورت کامل است.

دکتر قلمکاری در این جلسه ضمن تشکر از این شرکت بیان داشت ما در قالب یک هیات بلند پایه از اتاق بازرگانی به کشور اکراین آمده ایم و هدف کلی ما بدلیل تغییرات اقلیمی و کمبود آب در کشور ایران و باتوجه به گفته دولت جمهوری اسلامی ایران مبنی بر انجام کشت فراسرزمینی در ۶۶ کشور دنیا، به این کشور آمده ایم و این کشور جزو ۱۸ کشور هدف ما می باشد. اطلاعات میدانی خوبی و قابل قبولی را کسب کرده ایم و مصمم هستیم که این امر صورت پذیرد.

دکتر قلمکاری گفتند ما علاقه مند هستیم که در امر انتخاب میزان زمین از کم شروع کنیم و حداقل یک یا دو کشت را تجربه کرده تا بتوانیم نقاط کور این مسیر را روشن کنیم و همچنین ریسک در این مسیر را به حداقل برسانیم. ما بدنبال شرکتهایی خوب و با تجربه در زمین دادن مشاوره هستیم.

قطعاً عرف بازار در این کشور غلات و دانه های روغنی است و محصولات مورد نظر ما نیز ذرت و دانه های روغنی هستند و در اولویت قرار دارند. نکته مهم این است که کشاورزان ما، کشاورزان با تجربه و متخصص هستند. این کشاورزان در قالب یک شخصیت حقوقی می آیند و پروسه اجاره زمین و خرید تجهیزات را انجام می دهند.

دکتر قلمکاری پیرو سوال شرکت حقوقی که بازار هدف را پرسش کرده بود، گفتند که ما تابع بازار هستیم و نیاز سنجی می کنیم و از مشاوران متخصص استفاده می کنیم. با توجه به اینکه چقدر موفق باشیم و چقدر مورد حمایت قرار بگیریم کار را گسترش خواهیم داد.

در پایان این شرکت ضمن تشکر از صحبت های دکتر قلمکاری اضافه نمود که ورود به بازار اکراین کار پیچیده ای نیست و پیشنهاد می گردد ابتدا از شرکت هایی شروع کنید که آماده بکار هستند همچنین در انتخاب زمین سعی شود زمین هایی انتخاب کنید که بتوانید از زمین های کناری نیز در آینده استفاده ببرید.

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

در روز آخر هیات اعزامی ساعت ۱۶ به سمت فرودگاه کی یف جهت برگشت به ایران حرکت کردند و ساعت ۲۰ به وقت کشور اکراین هواپیما به سمت تهران پرواز نمود. ساعت حدود ۱:۳۰ بامداد روز جمعه ۱۴ مهر ماه از فرودگاه امام خارج شده و به سمت اصفهان بوسیله یک وسیله مینی بوس که از قبل هماهنگ شده بود حرکت کردیم و حدود ساعت ۷:۳۰ صبح وارد اصفهان شدیم.



## فصل سوم:

### دستاوردها و مشاهدات



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## (۱) SWOT کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

### ۱-۱- نقاط قوت:

- (a) ۹۷٪ وسعت کشور اکراین دشت است.
- (b) ۴۲٪ خاک کشور اکراین معرف به خاک سیاه است که یکی از معروفترین خاک دنیاست.
- (c) دارای رودخانه های خروشان که عمدتاً از مرکز کشور اکراین عبور می کند.
- (d) داشتن پروتکل های قابل استفاده بین ایران و کشور اکراین.
- (e) داشتن علم کشاورزی روز دنیا در کشور اکراین و دانشگاه های معروف آن در این حوزه.
- (f) داشتن سیستم ها، ادوات و تجهیزات مدرن در بخش کشاورزی .
- (g) حضور شرکت های بزرگ دنیا در بخش کشاورزی در کشور اکراین همانند کارگیل، کرنل، بونگی و...
- (h) پایین بودن دستمزد کارگر.
- (i) مکانیزه بودن سیستم کشاورزی .
- (j) برگزاری ۵ جلسه کمیسیون مشترک بین ایران و اکراین.
- (k) نزدیکی جغرافیایی کشور اکراین با کشورمان.
- (l) دارای شرکتهای معتبر بین المللی بیمه ای و همچنین شرکتهای معتبر حقوقی.
- (m) هزینه های پایین جهت اخذ اقامت به روش سرمایه گذاری در کشور اکراین نسبت به سایر کشور های صاحب نام.
- (n) آشنایی با اصول مدرن و نوین کشاورزی در قالب کشت و صنعت های کاملاً مکانیزه و در نتیجه ارقاء دانش فنی، استفاده بهینه از تجارب بروز کشاورزی اکراین.
- (o) آشنایی با اصول و عرف بین المللی در چارچوب حضور با معنا در اینگونه کشورها تحت عنوان کشت فراسرزمینی
- (p) وجود امکانات بالقوه مراتع و همچنین قیمت مناسب خوراک دام در جهت ایجاد دامداری های سبک خصوصاً گوسفند داری چه بصورت داشتی و چه بصورت گوشتی.
- (q) ورود به بازار اروپا از طریق این کشور در آینده بعنوان یکی از اعضای اتحادیه اروپا.
- (r) صادرات محصولات مزیت دار به به بیش از ۶۹ کشور جهان
- (s) بهره مندی از حدود ۱۰۶ پارتنر دفتر خارجی در بخش کشاورزی.

### ۱-۲- نقاط ضعف

- (a) یک کشت بیشتر در طول سال زراعی نمی توان انجام داد.
- (b) گران بودن نسبی انرژی (برق، بنزین و گازوئیل).
- (c) وجود محدودیت زمانی به خصوص در مرحله برداشت.
- (d) عدم وجود ارتباط بانکی مستقیم بین دو کشور ایران و اکراین.
- (e) عدم وجود ارتباط ترانزیت مناسب بین دو کشور ایران و اکراین.
- (f) تغییرات زیاد در قوانین و مقررات در کشور اکراین.
- (g) عدم وجود مدیریت صحیح در بعضی از شرکتهای کشاورزی در کشور اکراین.

# کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

- (h) با توجه به اینکه عمده مناطق کشور اکراین به روش دیم کشاورزی می شود، احتمال عدم بارندگی به موقع در بعضی از مناطق وجود دارد.
- (i) نبودن سیستمی جهت پوشش ریسک سرمایه گذاری جهت از طریق شرکت های اکراینی و چه از طریق شرکت های بین المللی در جهت حمایت و پشتیبانی از سرمایه گذاری.

## ۱-۳- فرصت ها

- (a) پیوستن کشور اکراین به اتحادیه اروپا تا دو سال آینده.
- (b) گسترش دامداری سبک و صنعت دامداری در کشور اکراین.
- (c) با توجه به روند رو به رشد تولید ناخالص ملی خصوصاً در بخش کشاورزی و سایر بخش های اقتصادی این کشور، آینده اقتصادی درخشانی را در پیش روی خواهد داشت.
- (d) استفاده از تجارب قابل توجه بخش کشاورزی و همچنین وجود زیر ساخت های مناسب جهت صادرات و تعاملات بین المللی.

## ۱-۴- تهدیدات

- (a) وجود ناآرامی های داخلی در برخی از مناطق شرق کشور اکراین
- (b) با گذشت زمان و از دست دادن زمان فرصتها و شرایط جهت ورود به کشور اکراین سخت تر می شود.
- (c) در صورت سرمایه گذاری بصورت حقیقی، امکان ورشکستگی بسیار زیاد است.

## ۲) دستاوردهای گروه اعزامی

### در طی این سفر سه پروژه آماده به هیات اعزامی پیشنهاد شد:

- (a) پروژه ۱۷۵۰۰ هکتاری که توضیحات آن در فصل دوم ارائه گردید و به دلایل زیر با وضعیتی که داشت قابل بهره برداری نیست.
- ۱- کشت کل مزرعه بصورت دیم است و همین موضوع ریسک پذیری سرمایه را به حداکثر می رساند زیرا کشت دیم بستگی به بارش باران دارد و اگر هر گونه خللی در این مورد پیش آید، ضرر و زیان اجاره دار حتمی است.
- ۲- چون این گونه مزارع دارای تعداد قابل ملاحظه ای ماشین آلات، ادوات و تجهیزات، سیلو و انبار و.. می باشد و از همه مهمتر دارای تعداد قابل توجهی نیروی کار است و در مرحله اجاره این نوع ماشین آلات و ادوات بایستی خریداری گردد و نیروها نیز در اختیار مجموعه جدید قرار می گیرد، مستاجر موظف است طبق قوانین کار حاکم با آنها برخورد نماید که این نوع سرمایه گذاری توجیه اقتصادی ندارد.
- (b) پروژه ۷۶۰۰ هکتاری در شهر اودسا و با کلیه امکانات و تجهیزات مدرن و آماده جهت بهره برداری.
- (c) پروژه ۵۰۰۰ هکتاری در شهر دوبروستا با امکانات و تجهیزات و آماده بهره برداری.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

(۳) پیشنهاد کمیسیون کشاورزی، آب و محیط زیست

۳-۱- برگزاری همایش بزرگ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی در کشور اکراین

۳-۲- برگزاری نشست تخصصی با کشاورزان، تعاونی‌ها و اتحادیه‌ها در راستای سرمایه‌گذاری (در قالب کنسرسیوم و یا...) برای سرمایه‌گذاران خرده

۳-۳- انعقاد تفاهم‌نامه با اتاق‌های بازرگانی کی یف، خرسان و اودسا و توافق‌نامه تخصصی با این سه اتاق.

# ضمیمه ها



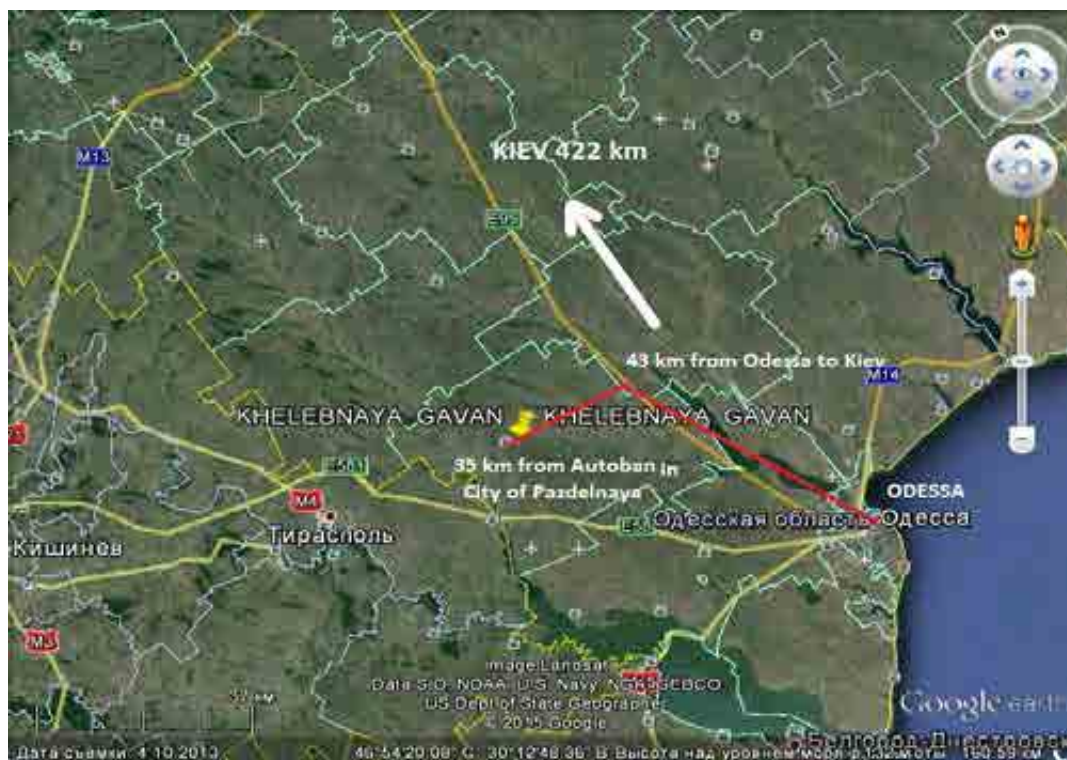
# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

ضمیمه شماره ۱: معرفی یک پروژه آماده در استان اودسا

## هلدینگ کشاورزی خلب نایا گاوآن

خلاصه توضیحات:

هلدینگ کشاورزی خلب نایا گاوآن در شهر رازدلنایا از توابع استان اودسا و در فاصله ۷۸ کیلومتری بندر اودسا واقع شده است.



این هلدینگ در سه شاخه ذیل مشغول فعالیت می باشد:

- ۱- انجام فعالیت کشاورزی در خصوص کشت انواع محصولات کشاورزی مانند گندم ، جو ، ذرت ، دانه آفتاب گردان و .. در اراضی کشاورزی به مساحت تقریبی ۸۰۰۰ هکتار ( براساس قرارداد بلند مدت اجاره حق استفاده زمین ) که در شعاع ۱۵ کیلومتری از دفتر مرکزی و کارخانه خود می باشد.
- ۲- کارخانه تولید انواع خوراک دام و طیور با ظرفیت ۱۰ تن در ساعت ( قابل افزایش تا ۲۰ تن در ساعت ) ، کارخانه فوق به صورت تمام اتوماتیک طراحی و با استفاده از تکنولوژی و ماشین آلات هلند و امریکا نصب و راه اندازی شده و مشغول کار می باشد ( از سال ۲۰۱۰ میلادی).
- ۳- بوجاری ، خشک کردن و انبارداری انواع محصولات کشاورزی در سیلو های فلزی ایستاده به ظرفیت نگهداری ۱۰۰۰۰ تن ساخت کشور امریکا با امکانات تخلیه در واگن ، کامیون و کانتینر دریایی ( بهره برداری از سال ۲۰۰۷ میلادی).



## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین



هلدينگ فوق داراي امکانات کامل خدمات شهري در محل کارخانه و سيلوی خود می باشد و ضمناً در محل کارخانه داراي دو آزمایشگاه جهت بررسی و کنترل محصول ورودی ، تولیدی و خروجی می باشد که به تایید اداره قرنطینه و بهداشت رسیده و ایشان اجازه صدور گواهی رسمی جهت فروش کالا در داخل و صادرات آن به خارج از اکراین را دارا می باشد.

خلاصه سایر امکانات و مزایای هلدينگ در حال حاضر:

- ۱- داشتن ماشین آلات و ادوات کامل کشاورزی مطابق لیست پیوستی.
- ۲- داشتن امکانات توزین ، بوجاری ، خش کردن ، نگهداری ، بارگیری و کنترل کیفیت و صدور گواهی های مربوطه.
- ۳- داشتن ساختمان اداری جدید با تمامی امکانات لازم اداری جهت فعالیت تجاری و کنترلی.
- ۴- داشتن امکانات ریلی در داخل کارخانه جهت دریافت و یا ارسال محصول.
- ۵- داشتن امکانات نگهداری از محصولات تولیدی.
- ۶- داشتن مخازن نگهداری سوخت جهت انجام فعالیت های کشاورزی.
- ۷- داشتن برند خلب نایا گاوان در تولید خوراک دام و طیور.
- ۸- داشتن نیروهای مجرب و متخصص در بخش های مختلف تولیدی و زراعی.
- ۹- نزدیکی و قابل دسترس بودن امکانات بندری بنادر اودسا و ایلیچفسک جهت صادرات محصول (۷۰ کیلومتر).
- ۱۰- امکان افزایش اراضی کشاورزی تا ۲۰۰۰۰ هکتار.

# کشاورزی فراسرمینی در کشور اوکراین



## ارزش دارایی های اصلی هلدینگ:

جمع کل ارزش دارایی های ثابت هلدینگ برابر با ۱۴/۱۷۹/۰۰۰ دلار برابر با جدول ذیل ارزش گذاری شده است.

Type of assets	Current parameters		Specific cost		Valuation, \$ thousand	Commentary	
	unit	measure	value	unit			measure
<b>I. MAJOR ASSETS</b>							
<b>1. Land Bank</b>							
The right to lease agricultural land	ha		7 890	\$/ha	500	3 945	<ul style="list-style-type: none"> <li>for an 8 th. ha the lease term is 7-8 years</li> <li>more than 95% of the agreements concluded with physical persons and registered</li> </ul>
<b>Total Land Bank</b>			<b>7 890</b>			<b>3 945</b>	
<b>2. Elevator</b>							
Elevator	t		10 000	\$/t	200	2 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>modern vertical elevator</li> <li>railway siding</li> <li>modern elevator equipment and necessary infrastructure</li> </ul>
<b>Total Elevators</b>			<b>10 000</b>			<b>2 000</b>	
<b>3. Feed Mill</b>							
Feed Mill	t/h		15	\$/t	###	7 050	<ul style="list-style-type: none"> <li>new (launched in 2009)</li> <li>modern technologies</li> <li>automated and integrated with elevator</li> <li>cost calculation is made based on the specific cost (\$ 470 thousand) per unit of capacity (ton per hour)</li> </ul>
<b>Total Feed Mill</b>			<b>15</b>			<b>7 050</b>	
<b>3. Agricultural machinery</b>							
Combine harvesters (John Deere 9500)	unit		6				<ul style="list-style-type: none"> <li>cost calculation is made based on specific cost (\$ 150) per unit area of land bank (ha)</li> <li>the main part agricultural machinery enough modern, but much worn out</li> <li>for sale purpose each technique unit is usually studied and evaluated separately</li> </ul>
Tractors	unit		24				
Sprayers	unit		4				
Other agricultural machinery	unit		49				
Heavy trucks	unit		17				
Passenger vehicles	unit		8				
<b>Total agricultural machinery</b>	unit		<b>108</b>	\$/t	150	<b>1 184</b>	
<b>TOTAL ASSETS</b>						<b>\$ 14 179</b>	

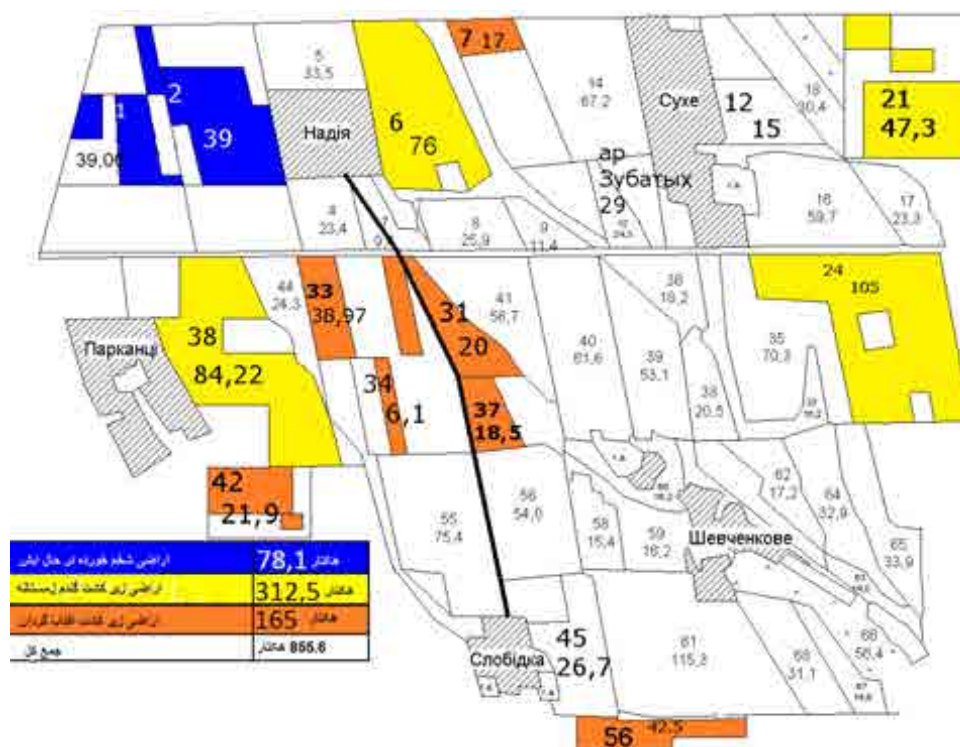
# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

البته ارزش دارایی های هلدینگ برابر با صورت های مالی خودشان برابر با ۱۷/۰۸۹/۰۰۰ دلار قید شده است ( با احتساب سرمایه در گردش و طلب و بدهی غیر بانکی و سایر) ، که در محاسبات ما فقط دارایی های اصلی ملاک بررسی و عمل بوده است.

اطلاعات کامل تر در خصوص دارایی های ثابت ذکر شده:

۱- اراضی کشاورزی و وضعیت کشت:

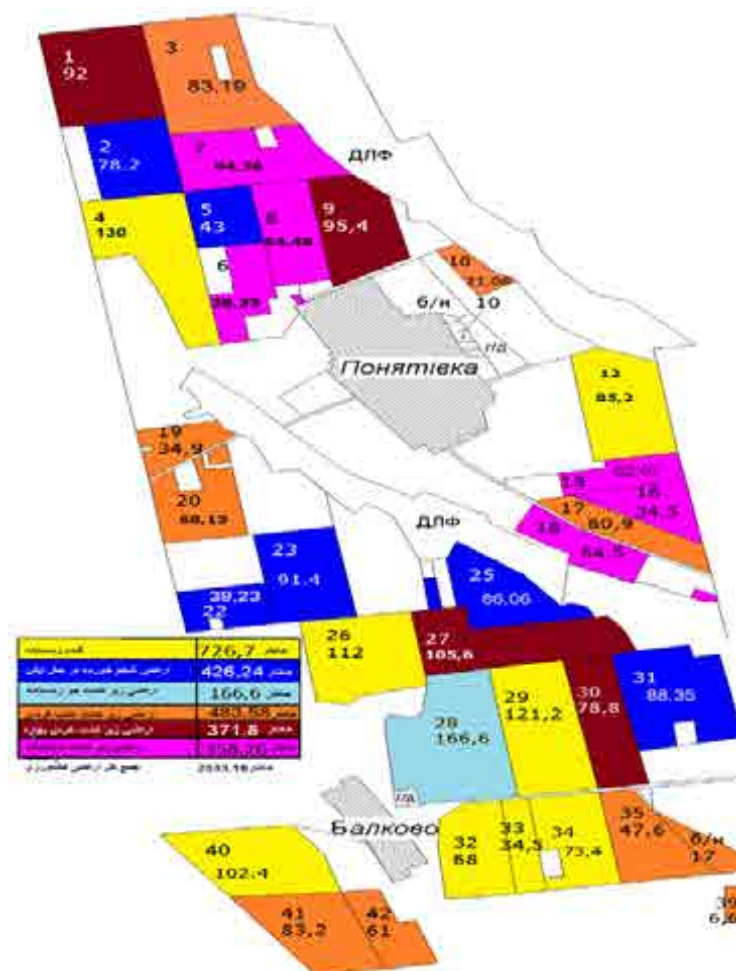
۱-۱- اراضی کشاورزی شرکت خلب نایا گاوان در دهکده پابدا به مساحت ۸۵۵,۶ هکتار





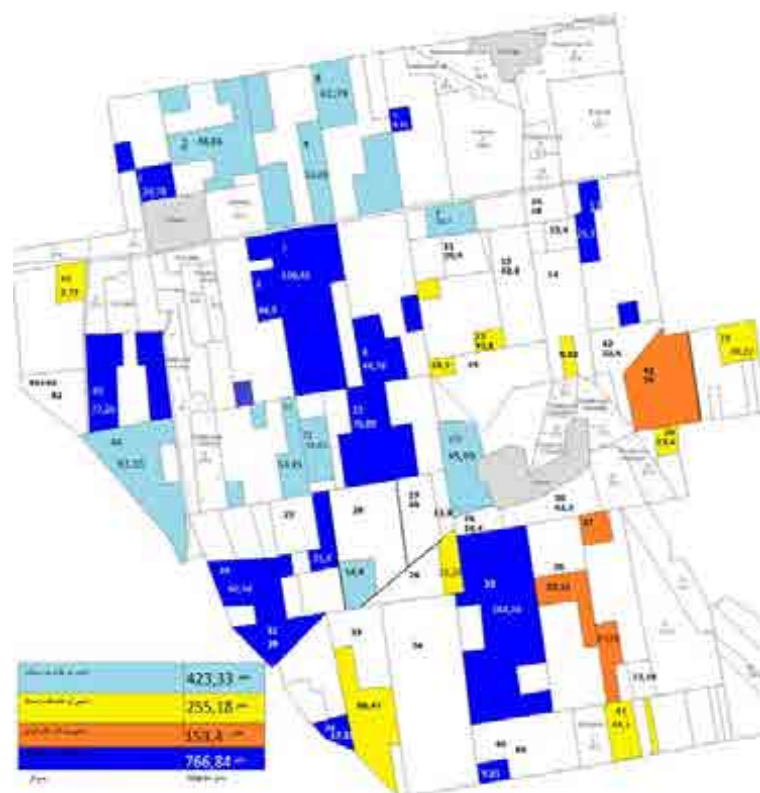
# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۱-۲- اراضی کشاورزی شرکت خلب نایا گاوان در دهکده پانی یاتوکا به مساحت ۲۵۳۳,۱۸ هکتار.



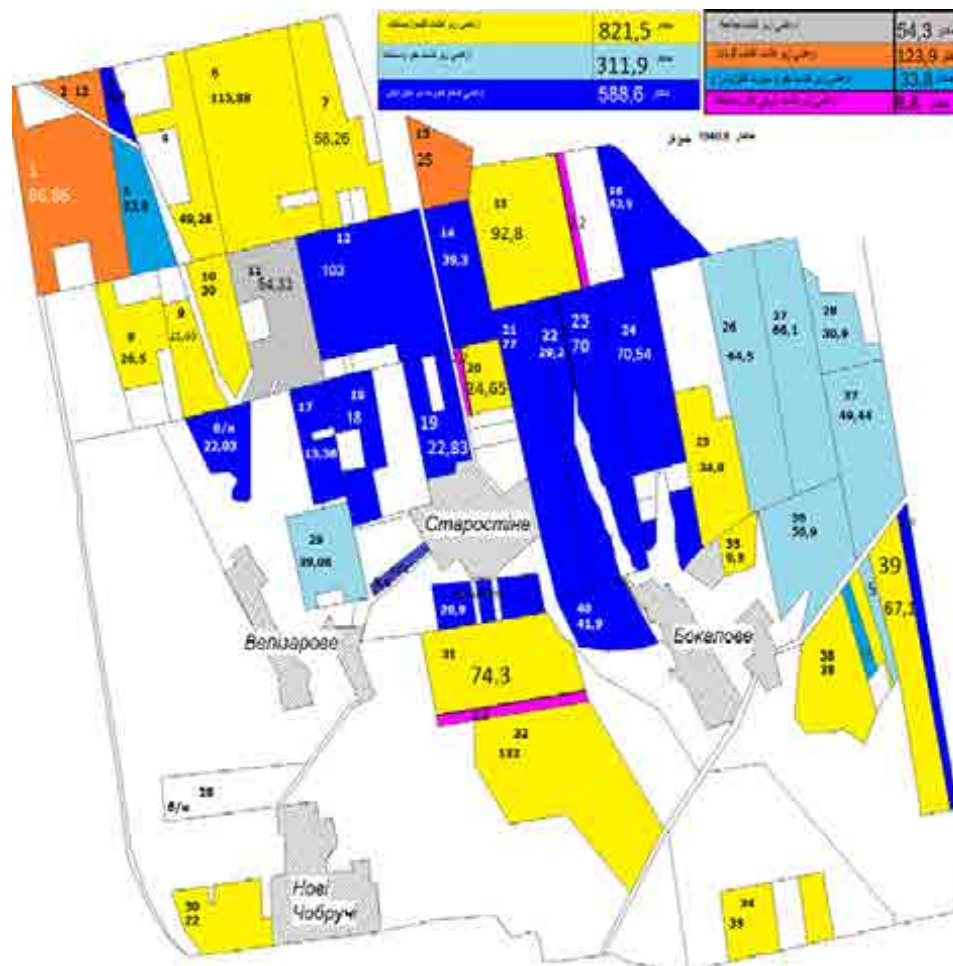
# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۳-۱- اراضی کشاورزی شرکت خلب نایا گاوان در دهکده کوشان به مساحت ۱۵۹۸,۳۱ هکتار



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

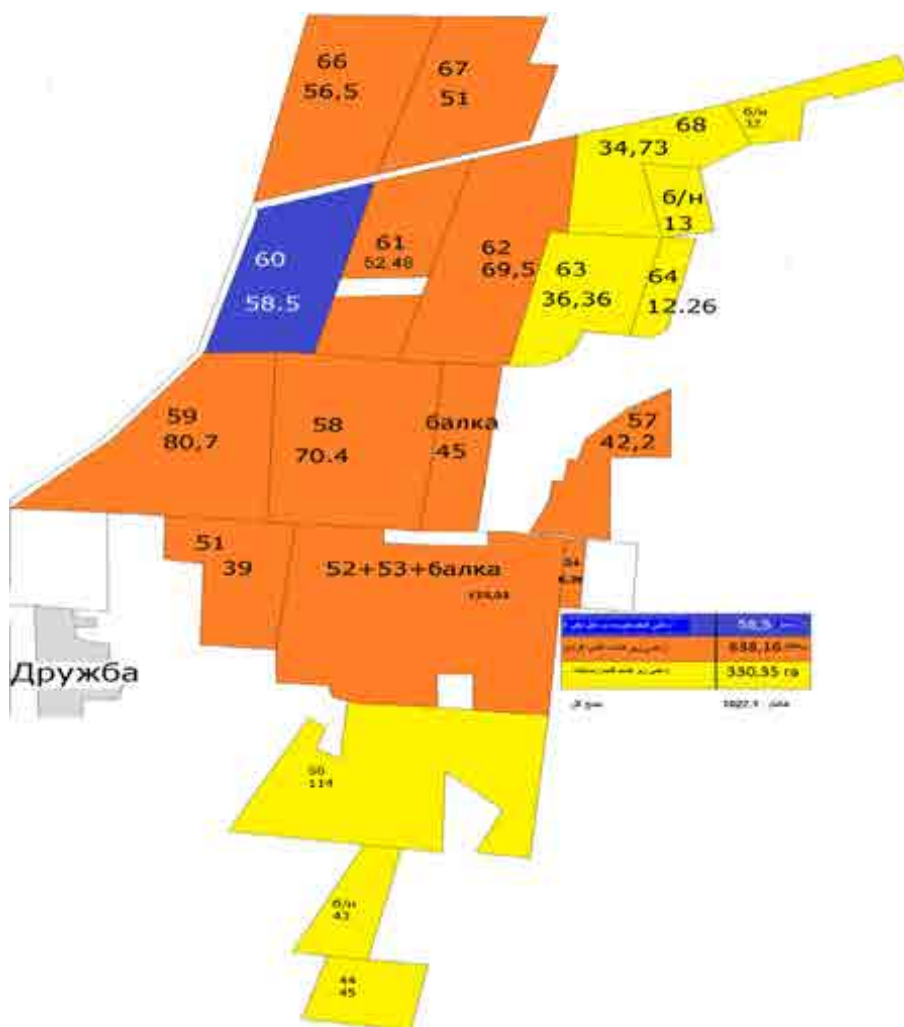
۴-۱- اراضی کشاورزی شرکت خلب نایا گاوان در دهکده استارستنا به مساحت ۱۹۴۰,۶ هکتار





# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۱-۵- اراضی کشاورزی شرکت خلب نایا گاون در دهکده یا کو ولنکو به مساحت ۱۰۲۷,۱ هکتار



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۱-۶- شاخص های عملکرد کشاورزی بین سال های ۲۰۱۱ - ۲۰۱۵ میلادی



## Performance indicators 2011 -2015

### 1. Area.

Cultures	Units of measurement	Fact 2011	Fact 2012	Fact 2013	Fact 2014	Plan 2015
<b>Total area</b>	<b>ha</b>	<b>7753,64</b>	<b>7578,7</b>	<b>7682,81</b>	<b>7887,11</b>	<b>7661,19</b>
including						
<b>Winter grains</b>		<b>3979,49</b>	<b>2915,46</b>	<b>3121,12</b>	<b>3197,47</b>	<b>3712,91</b>
Wheat	ha	2344,16	1516,9	2445,78	2201,58	2446,22
Barley	ha	842,43	333,9	675,34	394,59	901,83
Triticale	ha	56,9	603		594,8	364,86
Rapeseed	ha	736	461,66		6,5	
<b>Spring grains</b>		<b>1233,85</b>	<b>1349,98</b>	<b>778,31</b>	<b>1505,56</b>	<b>411,6</b>
Sorghum	ha	1193,95	1002,98	604,31	1189,18	
Hulless barley	ha					39,8
Mustard	ha				281,02	371,8
Chick-pea	ha		129,6	159		
Grain maize	ha			15	35,36	
Maize for silage	ha		104,5			
Millet	ha	39,9	112,9			
<b>Industrial crops</b>		<b>1087,1</b>	<b>605,9</b>	<b>972,5</b>	<b>1718,59</b>	<b>1563,97</b>
Sunflower	ha	1087,1	605,9	972,5	1718,59	1563,97
<b>Feed crops</b>		<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>54,33</b>	<b>54,33</b>
Medick	ha	48	48	48	54,33	54,33
<b>Fallows</b>	ha	<b>1399</b>	<b>2653,16</b>	<b>2756,68</b>	<b>1404,96</b>	<b>1912,18</b>
Non-agricultural lands	ha	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## 2. Yield.

Cultures	Units of measurement	Fact 2011	Fact 2012	Fact 2013	Fact 2014	Plan 2015
<b>Winter grains</b>						
Wheat	t/ha	3,77	2,09	3,21	5,72	4,50
Barley	t/ha	2,50	1,04	2,10	4,27	3,70
Triticale	t/ha	3,92	1,27		2,79	4,00
Rapeseed	t/ha	1,69	1,44		3,09	
<b>Spring grains</b>						
Sorghum	t/ha	5,22	1,13	4,34	5,18	
Hulless barley	t/ha					3,00
Mustard	t/ha				1,06	0,80
Chick-pea	t/ha		0,41	0,58		
Grain maize	t/ha			6,56	2,06	
Maize for silage	t/ha		0,80			
Millet	t/ha	2,04	0,68			
<b>Industrial crops</b>						
Sunflower	t/ha	1,57	1,19	2,22	2,05	2,50
<b>Feed crops</b>						
Medick	t/ha	4,80	1,68	2,56	2,37	4,00

## 3. Bulk yield.

Cultures	Units of measurement	Fact 2011	Fact 2012	Fact 2013	Fact 2014	Plan 2015
<b>Winter grains</b>		<b>12 420,84</b>	<b>4 950,69</b>	<b>9 277,52</b>	<b>15 963,00</b>	<b>15 804,20</b>
Wheat	t	8 845,64	3 173,72	7 861,60	12 599,43	11 007,99
Barley	t	2 108,58	346,47	1 415,92	1 686,38	3 336,77
Triticale	t	223,32	764,34		1 657,08	1 459,44
Rapeseed	t	1 243,30	666,16		20,11	
<b>Spring grains</b>		<b>6 311,04</b>	<b>1 343,61</b>	<b>2 812,37</b>	<b>6 525,08</b>	<b>416,84</b>
Sorghum	t	6229,6	1129	2621,36	6155,66	0,00
Hulless barley	t					119,40
Mustard	t				296,56	297,44
Chick-pea	t		53,58	92,6		
Grain maize	t			98,41	72,86	
Maize for silage	t		83,87			
Millet	t	81,44	77,16			
<b>Industrial crops</b>		<b>1 705,80</b>	<b>722,98</b>	<b>2 162,75</b>	<b>3 530,22</b>	<b>3 909,93</b>
Sunflower	t	1705,8	722,98	2162,75	3530,22	3 909,93
<b>Feed crops</b>		<b>230,60</b>	<b>80,68</b>	<b>122,86</b>	<b>128,69</b>	<b>217,32</b>
Medick	t	230,6	80,68	122,86	128,69	217,32
<b>Total</b>		<b>20 668,28</b>	<b>7 097,96</b>	<b>14 375,50</b>	<b>26 146,99</b>	<b>20 348,29</b>



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## 4. Volumes for sale

Cultures	Units of measurement	Fact 2011	Fact 2012	Fact 2013	Fact 2014	Plan 2015
<b>Winter grains</b>		<b>11 117,06</b>	<b>4 099,20</b>	<b>8 511,16</b>	<b>15 229,52</b>	<b>14 623,42</b>
Wheat	t	8 213,05	2 590,46	7 173,28	12 079,71	10 287,83
Barley	t	1 811,28	222,47	1 337,88	1 493,24	2 969,93
Triticale	t	4,50	689,97		1 638,29	1 365,66
Rapeseed	t	1 088,23	596,30		18,28	
<b>Spring grains</b>		<b>5 408,08</b>	<b>984,41</b>	<b>2 524,72</b>	<b>5 987,59</b>	<b>383,52</b>
Sorghum	t	5 346,88	866,66	2 390,32	5 646,04	
Hulless barley	t					115,82
Mustard	t				268,69	267,70
Chick-pea	t		38,33	42,77		
Grain maize	t			91,63	72,86	
Maize for silage	t		35,42			
Millet	t	61,20	44,00			
<b>Industrial crops</b>		<b>1 500,00</b>	<b>676,66</b>	<b>1 956,72</b>	<b>3 481,68</b>	<b>3 792,63</b>
Sunflower	t	1 500,00	676,66	1 956,72	3 481,68	3 792,63
<b>Feed crops</b>		<b>230,60</b>	<b>80,68</b>	<b>122,86</b>	<b>128,69</b>	<b>217,32</b>
Medick	t	230,60	80,68	122,86	128,69	217,32
<b>Total</b>			<b>5 840,95</b>	<b>13 115,46</b>	<b>24 827,48</b>	<b>19 016,89</b>

## 5. Cultivation expenses (direct operating expenses+marketing expenses+period expenses) per 1 ha of area.

Cultures	Units of measurement	Fact 2011	Fact 2012	Fact 2013	Fact 2014	Plan 2015
<b>Winter grains</b>						
Wheat	UAH/ha	3 886,19	4 079,00	5 812,42	6 703,03	10 446,49
Barley	UAH/ha	3 892,72	4 331,63	5 091,59	5 421,22	9 009,63
Triticale	UAH/ha	3 553,93	3 167,46		4 629,72	7 338,48
Rapeseed	UAH/ha	5 432,40	6 446,40		5 196,09	
<b>Spring grains</b>						
Sorghum	UAH/ha	5 022,92	5 051,14	6 053,26	6 532,59	
Hulless barley	UAH/ha					8 869,91
Mustard	UAH/ha				4 519,18	8 894,01
Chick-pea	UAH/ha		4 540,43	4 657,55		
Grain maize	UAH/ha			5 457,60	3 377,10	
Maize for silage	UAH/ha		3 027,35			
Millet	UAH/ha	3 039,30	2 372,18			
<b>Industrial crops</b>						
Sunflower	UAH/ha	3 757,61	4 711,85	5 059,48	4 863,51	9 540,72
<b>Feed crops</b>						
Medick	UAH/ha	1 935,48	1 974,01	2 380,00	5 650,13	6 740,74
<b>Fallows</b>						
		1 450,80	1 500,34	1 545,02	1 865,19	3 325,16
<b>Total expenses:</b>	<b>UAH</b>	<b>28 885 849</b>	<b>25 688 920</b>	<b>31 428 624</b>	<b>40 127 653</b>	<b>61 662 833</b>
<i>including per 1 ha of total area</i>	<b>UAH/ha</b>	<b>3 728,44</b>	<b>3 392,40</b>	<b>4 094,08</b>	<b>5 091,75</b>	<b>8 055,25</b>

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۲- سیلو و کارخانه خوراک دام



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۲-۱- عملکرد سیلو در سال ۲۰۱۴ و پلان کاری ۲۰۱۵

Name of culture	Fact 2014				Plan 2015			
	Received, tons	Shipped in total, tons	Including		Received, tons	Shipped in total, tons	Including	
			by rail transport	by motor transport			by rail transport	by motor transport
3rd class Corn	719	714	714		1 000	1 000	1 000	0
Wheat	11 243	11 133	9 962	1 171	10 250	10 250	10 250	0
Rapeseed	362	333		333	230	230		230
Sunflower	34	1 901		1 901	4 800	4 800		4 800
Sorghum	7 900	8 013	2 859	5 155	9 300	9 300		9 300
Barley	978	906	828	79	3 850	3 850	3 850	0
Triticale					1 400	1 400		1 400
Raw materials for compound feed	5 569				12 866			
<b>Total</b>	<b>26 793</b>	<b>23 081</b>	<b>14 362</b>	<b>8 719</b>	<b>43 866</b>	<b>30 910</b>	<b>15 100</b>	<b>15 810</b>

## Reference:

### Performance of Rozdilna elevator:

#### Fact 2014

Received in total, tons	5 167
Triticale	1 375
Sunflower	3 495
Sorghum	297
Shipped, tons	5 550

### Compound feed output

	2014	2015
Output, tons	8 474	19 714



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۲-۲ - عملکرد سیلو بین سال - ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۵

## Performance of elevator

Name of culture	Fact 2010				Face 2011			
	Received, tons	Shipped, tons:	including		Received, tons	Shipped, tons:	including	
			by rail transport	by motor transport			by rail transport	by motor transport
1 3rd class corn	2 746	965	648	317	4 668	4 211	3 946	265
2 Millet		0			145	145	136	9
3 Wheat	5 729	5 802	3 412	2 091	8 360	7 073	5 398	1 675
4 Rapeseed	6 268	5 901	3 573	2 327	4 144	3 794	2 271	1 523
5 Sunflower	9 590	7 247	987	6 260	2 380	3 521	2 052	1 469
6 Sorghum		0			6 380	5 562	4 277	1 285
7 Barley	2 473	1 756	1 670	86	1 292	1 288	1 288	
8 Triticale		0				0		
9 Raw materials for compound feed	17 917	0			3 357	0		
10 Total	44 724	21 371	10 290	11 081	30 726	25 594	19 369	6 225

Name of culture	Fact 2012				Fact 2013			
	Received, tons	Shipped, tons:	including		Received, tons	Shipped, tons:	including	
			by rail transport	by motor transport			by rail transport	by motor transport
1 3rd class corn	733	513		513	1 561	1 392		1 392
2 Millet	328	283		283	372	350		350
3 Wheat	4 385	5 023	4 811	212	8 232	7 739	6 447	1 292
4 Rapeseed	1 015	931	506	425	248	329		329
5 Sunflower	2 682	3 102		3 102	3 639	1 305		1 305
6 Sorghum	2 099	1 774		1 774	11 426	8 209	2 363	5 846
7 Barley	51	49		49	1 225	1 131	968	163
8 Triticale	764	756		756		0		
9 Raw materials for compound feed	4 140	0			3 763	0		
10 Total	16 197	12 512	5 317	7 195	30 565	20 454	9 778	10 676

Name of culture	Fact 2014				Plan 2015			
	Received, tons	Shipped, tons:	Including		Received, tons	Shipped, tons:	Including	
			by rail transport	by motor transport			by rail transport	by motor transport
1 3rd class corn	719	714	714		1 000	1 000	1 000	0
2 Millet								
3 Wheat	11 243	11 133	9 962	1 171	10 250	10 250	10 250	0
4 Rapeseed	352	333		333	230	230		230
5 Sunflower	34	1 981		1 981	4 880	4 880		4 880
6 Sorghum	7 900	8 013	2 859	5 155	9 300	9 300		9 300
7 Barley	976	906	828	79	3 850	3 850	3 850	0
8 Triticale					1 400	1 400		1 400
9 Raw materials for compound feed	5 569				12 956			
10 Total	26 793	23 001	14 362	8 719	43 866	30 910	15 100	15 810

reference:

Rozdilna elevator 2014

Received in total, tons	5 167
Triticale	1 375
Barley	3 495
Sorghum	297
Shipped, tons	5 550

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

	2010	2011	2012	2013	2014	2015 plan
Output, tons	22074	4981	7761	4969	8474	19714

-۳-۲



		fact 2010	fact 2011	fact 2012	fact 2013	fact 2014	plan 2015
	Production shipped, tons	22 116	4 773	6 704	4 289	8 656	19 714
1	Pigs	499	2 337	1 920	1 209	1 267	3 077
2	Broiler stock	113	344	2 976	707	921	2 236
3	Chicken	20 621	368	601	1 176	5 151	12 507
4	Horned cattle	99	43	18	17	14	35
5	Quails	76	173	211	249	213	518
6	Turkeys	265	52	29	43	1	3
7	Waterfowl	185	855	346	540	362	878
8	Rabbits	258	476	579	242	175	425
9	Fish		120	25	21	15	36
10	Other		4	0	87	537	

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۳- ماشین آلات و ادوات کشاورزی

## 1. Imported machinery, made in Western countries.

№	Name of property assets	Year of manufacture	Date of commissioning	Units
1	Disk Ripper Ecolotiger C530B	2012	07.10.14	1
2	Spring harrow Akcent 356	2013	01.05.14	1
3	Spring harrow Akcent 356	2013	01.05.14	1
4	Seed and fertilizers tank 1910/250 by 367	2014	01.09.14	1
5	Stalk chopper John Deere 220 HIGH S	2014	01.10.14	1
6	Cultivator System-Korund 750 K GFS №242819	2001	30.05.01	1
7	Cultivator System-Korund 750 K GFS №242820	2001	30.05.01	1
8	Cultivator Smaragd 234943	2000	29.12.00	1
9	Cultivator Smaragd 234944	2000	29.12.00	1
10	Cultivator Smaragd 234945	2000	29.12.00	1
11	Cultivator Smaragd 234946	2000	29.12.00	1
12	Mulcher KORNIK 2.8 RP (Y-blades) № 351	2006	29.09.06	1
13	Sprayer Caruelle 2500 DPA Volustat	1996	02.04.01	1
14	Self-propelled sprayer Montana PARRUDA MA 2627M	2008	03.06.08	1
15	Planter John Deere 7000 10R №A07000B118848	2008	02.04.08	1
16	Planter John Deere 7000 8R30 №A07000B081003	2007	31.03.07	1
17	Planter John Deere 7000 Planter №A07000B011649	2007	31.03.07	1
18	Planter John Deere 7000 Planter №A07000B060641	2008	02.04.08	1
19	Planter TANZI 6750 (6.5 m) № 7858/06	2006	29.09.06	1
20	Planter TANZI 6750 (6.5 m) № 7857/06	2006	29.09.06	1



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## 2. Machinery made in former USSR countries.

No	Name of property assets	Year of manufacture	Date of commissioning	Units
1	Harrow BDVP A 4,2 "Lada" (factory № 133)	2009	21.09.09	1
2	Harrow BDVP A 4,2 "Lada" (factory № 141)	2010	08.07.10	1
3	Harrow BDVP A 4,2 "Lada" (factory № 142)	2010	08.07.10	1
4	Harrow BZTS-1 (spike-tooth, medium-size, high-speed)	2005	07.10.05	1
5	Harrow BZTS-1 (spike-tooth, medium-size, high-speed)	2005	07.10.05	1
6	Harrow BZTS-1,0 (spike-tooth, medium-size, high-speed)	2004	15.10.04	1
7	Disk Ripper BDN-2,6 (disk, mounted)	2005	07.10.05	1
8	Disk Ripper Heavy BDN-6,5 (disk, mounted)	2001	07.02.05	1
9	Disk Ripper with the press wheel BDLP	2014	16.07.14	1
10	Mounted swather MS-4,9	2004	18.03.04	1
11	Planter Loader LP-30M	2013	09.09.13	1
12	Cross-kill roller CKR-6	2004	18.03.04	1
13	Cross-kill roller CKR-6	2004	18.03.04	1
14	Rotary mower Z-069-1.65 m with protection	2014	01.09.14	1
15	Cultivator KM-5,6	2014	10.04.14	1
16	Cultivator KM-5,6	2014	10.04.14	1
17	Cultivator KM-5,6	2014	10.04.14	1
18	Cultivator KPS-4	2001	07.10.05	1
19	Cultivator KRNv-5,6 (47)	2004	31.05.09	1
20	Cultivator KRNv-5,6 (48)	2004	31.05.12	1
21	Cultivator KRNv-5,6-04 (45)	2004	18.03.04	1
22	Cultivator KRNv-5,6-04 (46)	2004	18.03.04	1
23	Cultivator KRNv-5,6-04 (58)	2004	18.03.04	1
24	Cultivator USMK-5,4	1997	07.10.05	1
25	Cultivator SHU Polaris 8,5	2013	27.06.13	1
26	Fertilizer Distributor MVD-900 (№ 3681)	2006	25.12.07	1
27	Fertilizer Distributor MVD-900 (№5425)	2007	26.01.09	1
28	Fertilizer Distributor MZHT-10	2007	22.04.09	1
29	Boom sprayer OPSH-2000	2007	28.12.06	1
30	Boom sprayer OPSH-2000	2007	16.01.07	1
31	Plow PLN-3-3,5 (share plow, mounted)	2001	07.10.05	1
32	Plow PLN-3-3,5 (share plow, mounted)	2001	07.10.05	1
33	Plow PLN-3-3,5 (share plow, mounted)	2001	07.10.05	1
34	Plow PLN-3-3,5 (share plow, mounted)	2001	07.10.05	1

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## پیشنهاد جهت خرید هلدینگ خلب نایا گاوآن

همانطور که در گزارش ملاحظه کردید ارزش دارایی های اصلی این مجموعه بیش از ۱۴/۱۷۹/۰۰۰ دلار برآورد شده است.

- ۱- هلدینگ مربوطه به صورت کامل و یکجا واگذار گردد.
- ۲- جمع کل ارزش خرید به ۱۰ میلیون دلار کاهش پیدا کند.
- ۳- روش پرداخت به شرح ذیل:
  - ۱-۳ مبلغ ۵٪ ارزش کل به هنگام تنظیم قرارداد خرید و فروش
  - ۲-۳ مبلغ ۲۰٪ ارزش کل را سهامدار فعلی باقی می ماند
  - ۳-۳ مبلغ ۷۵٪ ارزش کل به هنگام واگذاری ۸۰٪ سهام هلدینگ به نام خریدار جدید.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

ضمیمه شماره ۲: قوانین و مقررات کشور اکراین

## نهادهای تجاری

۱- اطلاعات عمومی به سرمایه گذاران خدمات ثبت شرکت های زیر را ارائه می دهد:

قانون اکراین به سرمایه گذاران خدمات ثبت شرکت های زیر را ارائه می دهد:

شرکت های سهامی، شرکت های مسئولیت محدود، شرکت های مسئولیت اضافی و غیره. بیش از ۹۰٪ از بنگاه های تجاری در اکراین از نوع شرکت های سهامی و یا شرکت های با مسئولیت محدود هستند و همچنین شرکت های به دو دسته سهامی خاص و عام تقسیم میشوند بسته به اینکه سهام عام و یا خاص ارائه شده. بسیاری از شرکت های کشاورزی مستقل از شرکت های دولتی ("کالچ" در اکراین) و به عنوان شرکت های سهامی عمل می کنند، زیرا این شرکت ها به این صورت می توانند خصوصی فعالیت کنند.

علاوه بر موارد فوق از بنگاه های تجاری، کد اقتصادی اکراین اشکال کمتر رایج از بنگاه های تجاری مانند شرکت های خصوصی، شرکت های سرمایه گذاری خارجی، شرکت های خارجی، شرکت های تابعه و غیره فراهم می کند. در غیاب قوانین شرکتی برای کنترل این شرکت ها، آن ها بر اساس قوانین داخلی خود عمل میکنند. به استثنای اشکال جهانی بنگاه های تجاری موجود، تنها شهروندان اکراینی که از یک خانواده هستند اجازه دارند یک مزرعه ایجاد کنند که فعالیت های آن توسط قانون خاصی تنظیم می شود. از سال ۲۰۱۴، تمام شرکت های اکراینی باید مالکان حقیقی نهایی خود را که بیش از ۲۵ درصد از سهام شرکت در یک شرکت را خریداری کرده اند، شناسایی کنند و سپس این اطلاعات را به طور منظم در ثبت شرکت دولتی به روز کنند.



# کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

## ۲- مقایسه انواع اصلی بنگاه های تجاری

اکثر شرکت های تجاری در اکراین به عنوان شرکت های با مسئولیت محدود یا شرکت های سهامی کار می کنند. شرکت ها ممکن است بصورت ترکیبی نیز فعالیت کنند. جدول زیر ویژگی های اصلی آنها را مشخص می کند.

شرکت سهامی	شرکت مسئولیت محدود	خصیصه
• ۱,۲۵۰ حداقل دستمزد	• توسط قانون تعیین نشده است و ممکن است هر مقدار باشد.	حداقل سرمایه
• نامحدود	• تا ۱۰۰ نفر سهام دار • یک نفر نمیتواند سهامدار بیش از یک شرکت به طور همزمان باشد.	تعداد شرکت کنندگان (سهامداران)
• همانند شرکت مسئولیت محدود • مشارکت در سرمایه از طریق خرید سهام صورت می گیرد.	• مشارکت مجاز: پول، اوراق بهادار، اموال دیگر یا حقوق مالکیت، هرگونه حقوق متعاهد دیگر با ارزش پولی. • مشارکت غیر مجاز: بودجه مالی، مالی به عنوان وام دریافت شده یا به دست آمده در برابر امنیت و غیره	نوع مشارکت
• شرکت سهامی با تمام دارایی های خود در قبال تکالیفش مسئول است. همچنین یک سهامدار در قبال تکالیف شرکت مسئولیتی ندارد و به اندازه سهام خود در خطر عواقب	• سهامدار و شرکت در قبال تکالیف یکدیگر هیچگونه مسئولیتی ندارند. • اگر سهامدار تکالیف خود را نادیده بگیرد و یا باعث ایجاد مانع برای شرکت در رسیدن به اهداف شرکت	تعهدات

## کشاوری فراسرزمینی در کشور اکراین

<p>ناشی از فعالیت های شرکت است.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>مدیران و سهامداران شرکت سهامی همانند شرکت مسئولیت محدود، میتوانند بر اساس قوانین کیفری اکراین مسئول باشند.</li> </ul>	<p>باشد با رای بیش از ۵۰٪ سهامداران از شرکت اخراج میشود.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ماموران شرکت، مسئولیت مدنی را درمورد تلفات ناشی از شرکت در صورت سوء استفاده از قدرت، عدم انجام وظایف و غیره به عهده دارند.</li> <li>همچنین ممکن است مدیران و سهامداران شرکت بر اساس قوانین کیفری اکراین، برای برخی از موارد نقض شدید از جمله غیر قانونی بودن مالکیت با سوء استفاده از قدرت، اجتناب مالیاتی، ورشکستگی متضاد و غیره مسئول باشند.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>سهام در شرکت سهامی میتواند به شرکت های دیگر، دیگر سهام داران و یا به هر شخص حقیقی از جمله اتباع خارجی انتقال پیدا کند.</li> <li>در شرکت سهامی سهامداران ممکن است حقوق پیشگیرانه برای خرید سهام ارائه شده داشته باشند.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>سهام در شرکت مسئولیت محدود میتواند مابین و یا توسط دیگران (ساکنین یا غیر ساکنین اکراین) به صورت آزادانه منتقل گردد.</li> <li>انتقال سهام مقررات خصی ندارد مگر حق رد اول دیگر سهام داران</li> <li>از آنجا که سهام در اساسنامه شرکت ثبت می شود، انتقال سهام شامل ثبت</li> </ul>	<p>انتقال سهام</p>

## کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

<ul style="list-style-type: none"> <li>• از آنجاییکه سهام در سپرده گذاری ملی ثبت میشود سپرده گذاران و یا وکیلشان در انتقال سهم سهام شرکت میکنند.</li> </ul>	<p>مجدد و اصلاح اساسنامه شرکت می شود.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• مجمع عمومی سهامداران</li> <li>• هیئت اجرایی (هیئت مدیره یا مدیر تنها)</li> <li>• هیئت نظارت (اجباری برای شرکت هایی که بیش از ۱۰ سهامدار دارند).</li> <li>• هیئت بازرسان</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مجمع عمومی سهامداران</li> <li>• هیئت اجرایی (هیئت مدیره یا مدیر تنها)</li> <li>• هیات بازرسی به عنوان یک بدنه کنترل کننده</li> <li>• سایر سازمان های مدیریتی و کنترل کننده که در اساسنامه شرکت تعیین شده</li> </ul>	<p>نهادهای قانون گذاری</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>۱. عرضه سهام</li> <li>۲. نشست موسسان</li> <li>۳. ثبت شرکت توسط مسئولین ثبت</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>۱. نشست موسسان</li> <li>۲. ثبت شرکت توسط مسئولین ثبت</li> </ol>	<p>روند ثبت نام</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• برای ثبت نام سهام: کمیسیون اوراق بهادار و بورس ملی</li> <li>• برای ثبت نام شرکت: بدنه اجرایی شهرداری منطقه و دفاتر اسناد رسمی</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• برای ثبت شرکت: بدنه اجرایی شهرداری منطقه و دفاتر اسناد رسمی</li> </ul>	<p>مقامات مسئول</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورتجلسه نشست بنیانگذاران</li> <li>• اساسنامه</li> <li>• اسناد بنیانگذاران (از جمله اسناد شرکت ها، نامه بانک ها، دادگاه ها و دیگر مراجع مربوطه) اگر بنیانگذاران از اتباع خارجی هستند</li> </ul>	<p>اسناد برای ایجاد یک شرکت</p>

## کشاوری فراسرزمینی در کشور اکراین

<p>متقاضیان میتوانند اسناد خود را به صورت نسخه چاپی و یا الکترونیکی ارسال کنند.</p>	<p>ارسال اطلاعات / اسناد</p>	
<p>۲۴ ساعت - ثبت نام با ثبت کننده امور خارجه؛          • ۲ تا ۳ ماه - تمام مراحل ثبت نام، از جمله ثبت نام صدور سهام با کمیسیون اوراق بهادار و بورس ملی، ثبت نام در مراجع مالی، باز کردن حساب بانکی و غیره</p>	<p>• ۲۴ ساعت - ثبت نام با ثبت کننده امور خارجه          • ۲-۵ روز کاری - تمام مراحل ثبت نام، از جمله ثبت نام در مراکز مالی، باز کردن یک حساب بانکی و غیره</p>	<p>زمان ثبت نام شرکت</p>
<p>• همانند شرکت مسئولیت محدود          • و همچنین صدور سهام: ۱,۰٪ از ارزش سهام صادر شده اما از میزان ۵۰ حقوق بیشتر نمی شود.<sup>۱</sup></p>	<p>• هزینه ثبت نام: رایگان          • هزینه های گواهی دفتر اسناد رسمی: برای پرونده های مختلف متفاوت است اما معمولاً بیش از چند دلار آمریکا نیست.</p>	<p>هزینه تاسیس</p>
<p>• همانند شرکت مسئولیت محدود          • بعلاوه شرکت های سهامی به طور منظم اطلاعات خود را به کمیسیون اوراق بهادار و بور ملی اعلام میکنند که به صورت عمومی منتشر می شود.</p>	<p>• گزارش های مالیاتی منظم به صورت ماهانه، سه ماهه یا سالانه بسته به سیستم مالیاتی مورد استفاده ارسال میگردد.</p>	<p>گزارش مورد نیاز</p>

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## ۳- فرم های دیگر بنگاه های تجاری برای فعالیت در زمینه کشاورزی در اکراین

سرمایه گذاران خارجی می توانند بدون ثبت نام یک بنگاه تجاری (ثبت شرکت) از طریق یکی از گزینه های زیر به بازار اکراین وارد شوند:

۱. عاملیت
  ۲. سرمایه گذاری مشترک با یک سرمایه گذار اکراینی
  ۳. ثبت دفتر نمایندگی در اکراین که ممکن است تجاری یا غیر تجاری باشد
- ۱. عاملیت:**

عاملیت به شرکت های خارجی اجازه می دهد فعالیت های خود را در اکراین بدون مشارکت بنگاه های تجاری، استخدام پرسنل و مطابق با سیستم گزارش مالی گزارش و سایر مقررات، و همچنین همراهی هزینه ها و خطرات مرتبط فعالیت کنند.

### ۲. سرمایه گذاری مشترک با یک سرمایه گذار اکراینی:

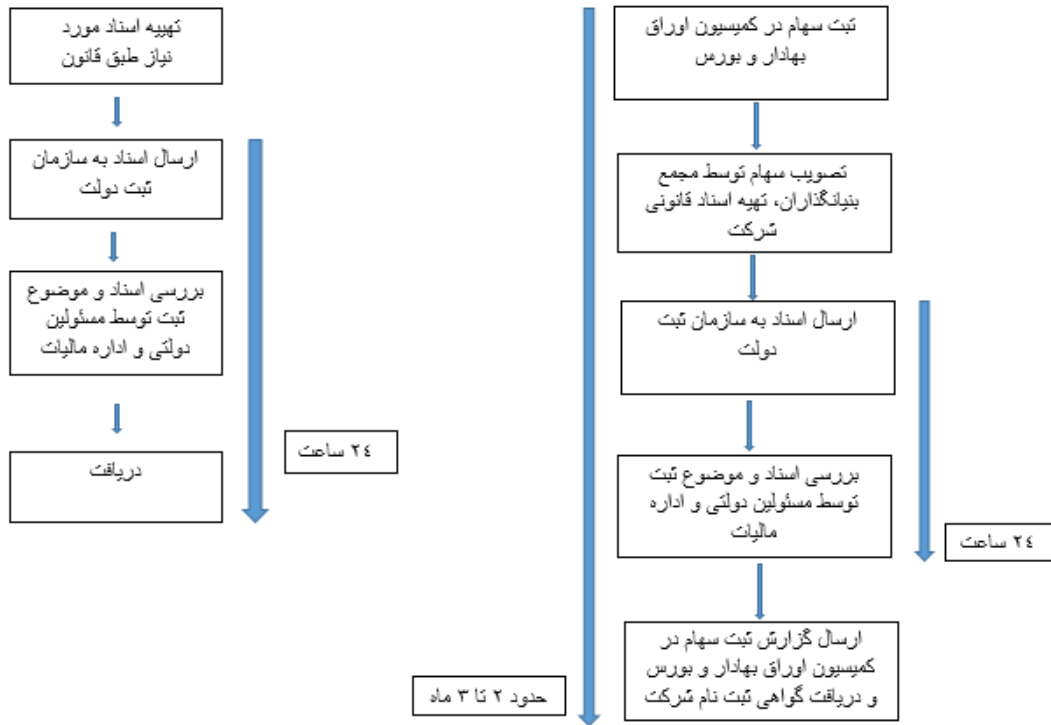
قوانین اکراین به سرمایه گذار خارجی اجازه می دهد به واسطه سرمایه گذاری مشترک با یک شریک اکراینی و بدون ثبت یک بنگاه تجاری شروع به فعالیت کند و این گزینه، به ویژه در مراحل اول، مسیر را هموارتر می کند. این سرمایه گذاری مشترک معمولاً به شکل "توافقنامه فعالیت مشترک" بین سرمایه گذاران خارجی و شرکای اکراین وجود دارد. چنین توافقنامه ای مستلزم ثبت نام در خدمات مالی دولتی اکراین است.

### ۳. ثبت دفتر نمایندگی در اکراین که ممکن است تجاری یا غیر تجاری باشد

شرکت های خارجی همچنین می توانند فعالیت خود را در اکراین از طریق دفاتر نمایندگی خود انجام دهند. دفتر نمایندگی یک نهاد قانونی نیست و به عنوان یک بخش از شرکت خارجی فعالیت می کند. وزارت توسعه اقتصادی و تجارت اکراین نمایندگی یک شرکت خارجی را در اکراین در قالب یک شرکت تجاری (دائمی) یا یک نهاد غیر تجاری ثبت نام می کند. پس از ارسال اسناد لازم و پرداخت هزینه ها (تقریباً ۲۵۰۰ دلار) به دولت، پروسه ثبت نام تا ۳۰ روز کاری طول می کشد. دفتر نمایندگی یک شرکت خارجی در اکراین اگر فعالیت تجاری در اکراین داشته باشد موظف به پرداخت مالیات است. با این حال اگر توافقنامه

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

مالیاتی بین اکراین و کشور مبدا شرکت خارجی وجود داشته باشد مالیات فقط بر اساس آن بخش از سود حاصل از فعالیت تجاری دفتر نمایندگی در اکراین محاسبه میشود.



برای اطلاعات بیشتر در مورد فعالیت های اشخاص حقوقی لطفا لینک های زیر را ببینید:

وزارت دادگستری اکراین: <https://minjust.gov.ua/en>

سازمان ثبت دولت: <https://usr.minjust.gov.ua/ua/home>

دفتر خدمات مالیاتی اکراین: <http://sfs.gov.ua/>



# کشاوری فراسرزمینی در کشور اکراین

قانون اکراین "در ثبت نام دولت از اشخاص حقوقی، کارآفرینان خصوصی و انجمن های عمومی":

<http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/755-15>

## پایان دهی به کسب و کار / اعلام ورشکستگی

### ۱. اطلاعات کلی در مورد پایان دهی

یک سرمایه گذار خارجی ممکن است از طریق سازماندهی مجدد (ادغام، تقسیم و غیره) یا انحلال آن، شخصیت حقوقی خود را در اکراین متوقف کند. در صورت سازماندهی مجدد، تمام دارایی ها، حقوق و تعهدات به جانشینان آن منتقل می شود. یک شخص حقوقی از روز ثبت پایان دهی در سازمان ثبت احوال دولتی اشخاص حقوقی، کارآفرینان خصوصی و انجمن های عمومی خاتمه یافته است.

تصمیم نهایی برای انحلال یک شخصیت حقوقی (شرکت) توسط سهامداران و یا دادگاه گرفته میشود. بعد از تصمیم گیری نهایی، سهامداران و یا دادگاه باید طی ۳ روز سازمان ثبت احوال دولت را مطلع سازند. در این صورت سهامداران و یا دادگاه باید یک کمیسیون سازماندهی مجدد و تسویه حساب برای رسیدگی به ادعاهای طلبکاران معین کنند، که این کار از زمان اعلام عمومی انحلال مابین ۲ تا ۶ ماه به طول می انجامد. از روز انتصاب، این کمیسیون تمام امور قانونی شخصیت حقوقی را پیگیری میکند.

### ۲. ادغام، تقسیم و سازماندهی مجدد

ادغام، تقسیم و یا هر گونه سازماندهی مجدد در یک نهاد قانونی بمجرد تصمیم سهامداران و یا دادگاه صورت میگیرد. پس از انقضای مدت درخواست ادعاهای طلبکاران با رضایت بیشتر و یا رد آنها، کمیسیون پروتکل انتقال (در صورت ادغام یا تقسیم) و یا تعویض (در صورت جدا شدن) را تنظیم میکند تا بر اساس مقررات توسط سهامداران تأیید شود. نهاد قانونی باقی مانده (جدید) در قبال تعهدات و تکالیف شرکت منحل شده مسئول است.

### ۳. انحلال

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

یک نهاد قانونی به مجرد تصمیم سهامداران و یا دادگاه منحل میشود. از روز اعلام تصمیم نهایی انحلال نهاد قانونی به سازمان ثبت احوال دولت، کمیسیون انحلال (یک شخص مسئول انحلال) باید تمام اقدامات مربوط به جمع آوری بدهی، آگاه ساختن هر یک از بدهکاران، سهامداران و دادگاه و ارائه اطلاعات شرکت های زیر مجموعه و نمایندگان را انجام دهد. کمیسیون انحلال (انحلال طلب) همچنین کلیه حساب های بانکی را به جز مواردی که برای تسویه با طلبکاران استفاده می شود را مسدود میکند، تمام دارایی های قانونی و شرکت های تابعه آن را که منجر به انحلال آن می شود بررسی میکند، و تمام شرکت های تابعه آن را تعطیل می کند، کارمندان را مرخص میکند، بر اساس قوانین، مهر و موم، تمبر، مجوزها و اسناد دیگر، همه گزارش های لازم را به مؤسسات دولتی ارائه می دهد و مدارک لازم برای ثبت فسخ شرکت را به سازمان ثبت دولتی ارائه میدهد.

### ۴. ورشکستگی

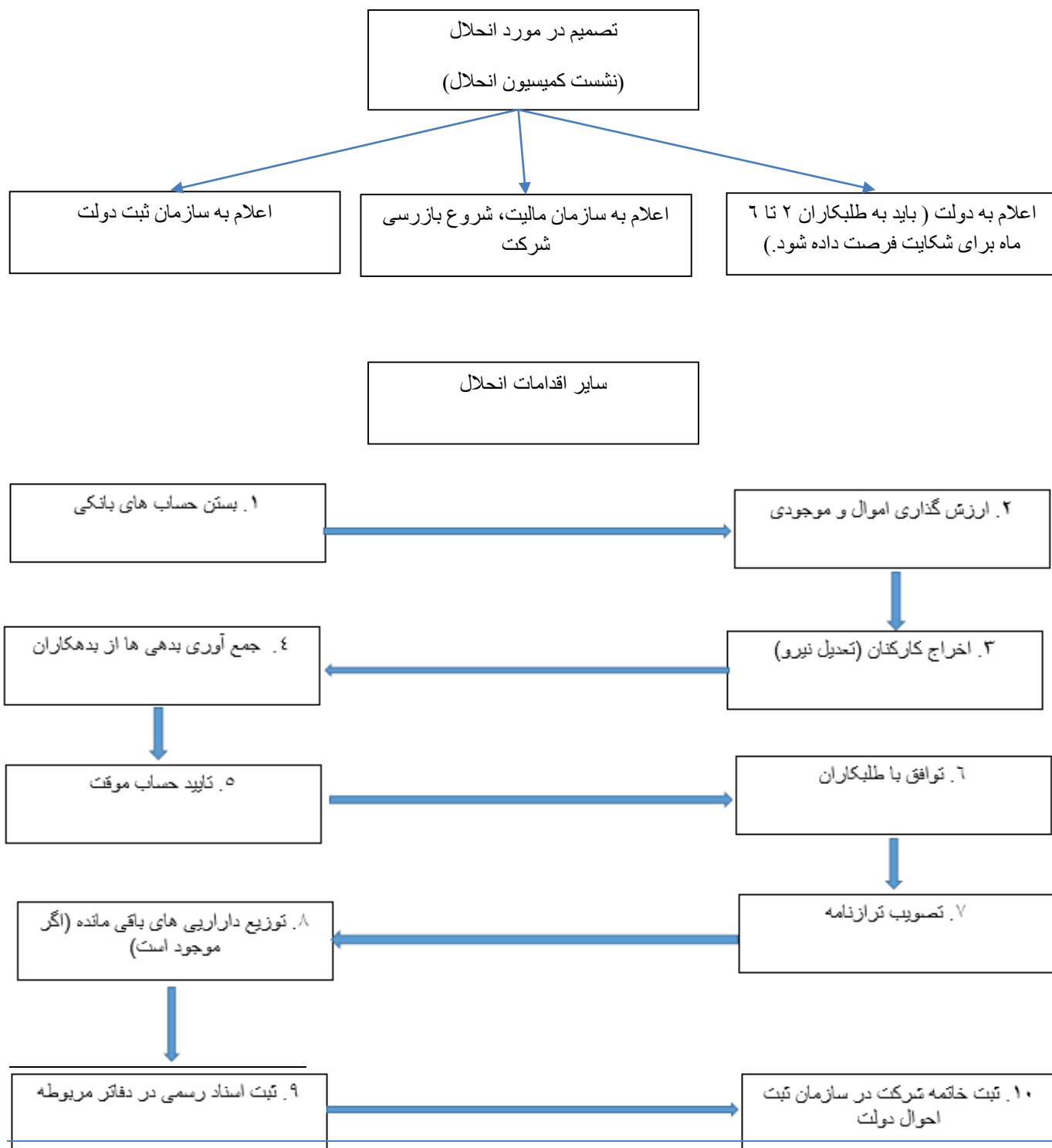
یک نهاد قانونی ممکن است توسط دادگاه تجاری که دارای قدرت قضایی در آن حوزه است ورشکسته شناخته شود. بدهکار و طلبکار هر دو میتوانند درخواست ورشکستگی بدهند. در صورتی که طلبکاران علیه بدهکاران برای دریافت مبلغی معادل ۳۰۰ برابر حداقل دستمزد<sup>۲</sup> شکایت کنند و ادعای آنها قابل اعتراض نباشد و اگر بدهکار ظرف ۳ ماه پس از مهلت مقرر قادر به پرداخت نباشد، دادگاه تجاری شرکت را ورشکسته اعلام میکند. در این موقعیت بدهکار و طلبکار هر دو میتوانند اعلام ورشکستگی کنند.

دادگاه یک روش مدیریت دارایی را برای اطمینان از حفاظت، استفاده کارآمد از اموال دارایی بدهکار، تجزیه و تحلیل وضعیت مالی آن و تعیین بهترین روش بعدی (توانبخشی، حل و فصل یا انحلال) برای رضایت طلبکاران تعیین می کند. در صورتی که یک نهاد تجاری به عنوان ورشکسته شناخته می شود، پروسه انحلال ۱۲ ماه طول می کشد. انحلال طلبان باید تا زمان ثبت ورشکستگی در سازمان ثبت دولت، کارآفرینان خصوصی و تشکیلات عمومی اقدامات خود را انجام دهند. پس از تهیه فهرست دارایی و ارزیابی، انحلال طلب دارایی های ورشکسته را از طریق مزایده ها یا به طور مستقیم به سایر اشخاص حقوقی یا افراد به فروش می رساند. اگر پس از انحلال هیچ چیز از اموال ورشکسته باقی نمی ماند، دادگاه تجاری تصمیم می گیرد که آیا املاک را تخریب کند.

<sup>۲</sup> در آوریل ۲۰۱۷، ۹۶۰،۰۰۰ گریونا (واحد پول اکراین) و حدوداً معادل ۳۶۰۹۰ دلار آمریکا بوده.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## مراحل انحلال شرکت<sup>۲</sup>



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## سیستم مالیاتی

۱. گزارش های مالیاتی و بدهی ها

پرداخت کننده مالیات بر درآمد، به جز کسب و کارهای کوچک، همراه با گزارش مالیات مربوطه هر سه ماه یا سالانه، یک بیانیه مالی نیز ارائه میکند. اشخاص حقوقی، دفاتر نمایندگی دائمی شرکت های خارجی و مالیات دهندگان فردی و همچنین نمایندگان قانونی یا مجاز آنها و عوامل مالیاتی مسئولیت هر گونه تخلف در ارائه اسناد مالیاتی را به عهده دارند.

۲. مالیات بر درآمد

نرخ مالیات بر درآمد ۱۸٪ است.

۲۰۱۶	آرژانتین	برزیل	ایتالیا	روسیه	قزاقستان	اکراین	بلاروس	لهستان
مالیات بر درآمد	٪۳۵	٪۳۴	٪۲۷,۹	٪۲۰	٪۲۰	٪۱۸	٪۱۸	٪۱۹,۱۵

۳. مالیات ویژه برای کشاورزی

قانون مالیات اکراین مزایای خاصی را برای تولید کنندگان کشاورزی، که از نظام مالیاتی به اصطلاح خاص در بخش کشاورزی بهره مند هستند، فراهم می کند. یک تولید کننده کشاورزی ممکن است پرداخت کننده یک مالیات واحد از گروه چهارم را شود، اگر:

i. سهم تولیدات کشاورزی آن ۷۵٪ یا بیشتر باشد.

ii. از زمین های خود یا زمین های اجاره ای استفاده کند.

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

مالیات گروه چهارم بر اساس زمین های زیر کشت و یا تحت مالکیت تولید کننده محاسبه میشود. بنابراین، پایه مالیاتی ارزش پولی یک هکتار زمین کشاورزی است که مستلزم شاخص گذاری است. مقادیر مالیات گروه چهارم به نوع زمین، محل آن و مقدار آن (به عنوان درصد پایه مالیات) بستگی به شرح صفحه بعد دارد:

- ✓ برای زمین های زراعی، علفزارها و مراتع - ۰,۹۵ (زمین های زراعی حدود ۱۰,۸ دلار برای هر هکتار، علفزارها حدود ۲,۵ دلار در هر هکتار؛ مراتع حدود ۱,۹ دلار در هر هکتار)\*
- ✓ برای زمین های زراعی، علفزارها و مراتع که در مناطق کوهستانی و باتلاق قرار دارند - ۰,۵۷ (زمین های زراعی حدود ۶,۴۸ دلار در هر هکتار، علفزارها حدود ۱,۵۱ دلار در هر هکتار، مراتع حدود ۱,۱۸ دلار در هر هکتار)
- ✓ برای گیاهان چند ساله - ۰,۵۷ (حدود ۱۱,۲۸ دلار برای هر هکتار)\*
- ✓ برای گیاهان چند ساله که در مناطق کوهستانی و باتلاقی قرار دارند - ۰,۱۹ (حدود ۳,۷۶ دلار در هر هکتار)\*
- ✓ برای کشت در زمین محافظت شده - ۶,۳۳ (حدود ۷۲ دلار برای هر هکتار)\*

\* پیش بینی میانگین سالانه در سال ۲۰۱۷، در بودجه اکراین

### ۴. مالیات کالاهای داخلی (مالیات بر مصرف)

در درجه اول، مالیات دهندگان مالیات غیر مستقیم، تولید کننده و یا وارد کننده کالاهای غیر مجاز به اکراین هستند. کالاهای غیر مجاز شامل الکل اتیل و سایر مقادیر الکل، نوشیدنی های الکلی، آجود؛ تنباکو و جایگزین های تنباکوی صنعتی؛ محصولات نفتی؛ و الکترونیته است. بر این اساس، معاملات زیر تحت مالیات غیر مستقیم قرار می گیرند:

- فروش کالاهای غیر مجاز
- فروش (انتقال) کالاهای غیر مجاز برای مصرف خود، فرآوری صنعتی، مشارکت سرمایه و کارکنان خود
- واردات کالاهای غیر مجاز (محصولات) به مناطق گمرکی اکراین
- فروش کالاهای تصاحب شده که مالکیت آن نمی تواند مشخص شود و کالاها به دولت منتقل می شود.
- تغییر شکل یک وسیله نقلیه که وارد اکراین شده
- عمده فروشی انرژی برق



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

- فروش سوخت

## مالیات

۵. مالیات بر درآمد شخصی

هر شخص صرف نظر از تابعیت خود باید مالیات بر درآمد خود را پرداخت کند. حال آنکه مالیات برای شهروندان بر اساس درآمد آن ها در سراسر دنیا و برای غیر شهروندان فقط بر اساس درآمد آنها در اکراین محاسبه می شود.

درآمد هایی که شامل مالیات میشود:

- ❖ حقوق و دستمزد که توسط شرکت اکراینی و یا یک شرکت خارجی، پاداش و مزایای دیگر که تحت قرارداد قانون مدنی پرداخت می شود.
  - ❖ فروش اموال
  - ❖ بهره حاصل از یک بانک و سود سهام دریافت شده از نهاد اکراینی؛ و غیره.
- برخی از درآمد ها از پرداخت مالیات معاف هستند که شامل کمک مالی دولتی و اجتماعی، کمک های دولتی به شکل بودجه هدفمند و غیره هستند. در سال ۲۰۱۷، نرخ های مالیات زیر به پرداخت کنندگان مالیات بر درآمد اعمال می شود:<sup>۴</sup>
- ۱۸ درصد بر درآمد در قالب حقوق و مزایا، پاداش، جبران یا سایر پرداخت ها و پاداش هایی که در اثر کار و یک قرارداد حقوق مدنی به وجود آمده است؛
  - ۵ درصد بر درآمد سود سهام شرکت های مالیاتی شرکت های بزرگ
  - ۱۸ درصد بد دیگر درآمد ها
- از سال ۲۰۱۴، به حقوق و سایر اشکال درآمد افراد، مالیات موقت نظامی با نرخ ۱,۵٪ (ناشی از تجاوز روسیه) اعمال می شود.

۶. مالیات بر ارزش افزوده

<sup>۴</sup> از ۱ آوریل ۲۰۱۷.

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۲۰٪ مالیات بر ارزش افزوده بر تامین کالا و خدمات در داخل قلمرو گمرکی اکراین و واردات و صادرات کالاها اعمال می شود. مالیات بر ارزش افزوده تنها برای شخص حقوقی است که حجم کل معاملاتش برای عرضه کالا و خدمات در طی ۱۲ ماه گذشته بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ UAH (بدون مالیات) است. اشخاص حقوقی ممکن است برای ثبت نام داوطلبانه، صرف نظر از حجم تأمین مالیات، اقدام کنند.

### ۷. امنیت اجتماعی

علاوه بر تکالیف مندرج در قانون مالیات، مالیات دهندگان اکراین سهم مشارکت اجتماعی را نیز پرداخت می کنند. این سهم مشارکت در زمانی که پاداش با نرخ ۲۲٪ از درآمد ناخالص یا کل مبلغ پرداخت می شود، با ۲۵ دستمزد زندگی ماهانه برابر است.<sup>۵</sup>

### ۸. مالیات محلی

مالیات و تکالیف محلی شامل مالیات بر دارایی، مالیات یکپارچه و مالیات پارکینگ است. مالیات دارایی شامل مالیات بر دارایی ملک، مالیات حمل و نقل و هزینه زمین است. نرخ مالیات بر املاک توسط شهرداری محلی تعیین می شود، اما نباید مالیات برای هر متر مربع از ۱,۵ درصد حداقل دستمزد<sup>۶</sup> تجاوز کند. مالیات حمل و نقل برای صاحبان خودروهایی که بیش از ۵ سال سن ندارند و ارزش بازار آن بیش از ۳۷۵ برابر حداقل دستمزد است.<sup>۷</sup>

### ۹. مزایای سیستم مالیاتی اکراین

سیاست مالیات اکراین، اصلاح خدمات مالی دولت اکراین (DFS)، به ویژه اطمینان از اینکه DFS مطابق با استانداردهای قانونی و شرکتی است و همچنین ساده سازی مدیریت مالیات از طریق ارائه خدمات الکترونیکی را فعالیت اصلی خود میداند. بنابراین، در سال ۲۰۱۵، اداره مالیات بر ارزش افزوده الکترونیکی معرفی شد، علاوه بر این، خدماتی به نام "کابینه الکترونیکی مالیات

<sup>۵</sup> در آوریل ۲۰۱۷، ۴۰۰۰۰ گریونا (واحد پول اکراین) معادل ۱۵۰۰ دلار آمریکا بوده.

<sup>۶</sup> در آوریل ۲۰۱۷، حداکثر نرخ ۴۸ گریونا (واحد پول اکراین) بر هر متر مربع بوده که معادل ۱/۸ دلار آمریکا است.

<sup>۷</sup> در آوریل ۲۰۱۷، حداقل دستمزد ۳۲۰۰ گریونا (واحد پول اکراین) بوده که معادل ۱۲۰/۳۰ دلار آمریکا است.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

دهنده" در حال حاضر کار می کند و اجازه می دهد تا با مقامات مالیاتی در زمان واقعی ارتباط برقرار کند. همچنین در سال ۲۰۱۶، یک سیستم بهبود خدمات مشاوره مالیاتی شخصی به کار گرفته شد و مشاوره توسط مقامات DFS با توجه به تقاضاهای مالیات دهندگان ارائه شده است. به دنبال هدف توسعه تجاری، دولت اکراین یک دفتر بزرگ برای مالیات دهندگان در ساختار خدمات مالی دولت اکراین تاسیس کرده است. دفتر مالیات دهندگان بزرگ برای ساده کردن راحل اداری با استفاده از خدمات دیجیتال، اجرای یک روش بازرسی دیجیتالی، اجرای سیستم به روز شده ریسک گرا و رها کردن بازرنگری های کنترل پیش بینی شده است. در جنبه مالیات بر درآمد شرکت ها، دولت و مجلس کاهش نرخ های مالیات را اتخاذ کرده اند، در نتیجه CIT در سال ۲۰۱۱ از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد در سال ۲۰۱۴ کاهش یافته است و سیستم مالیاتی مالیات بر ارزش افزوده دیجیتال پیاده سازی شده است.

## مقررات تعرفه گمرکی

۱. مقررات تعرفه های گمرکی برای تبادل بین اروپا و اکراین

اتحادیه اروپا و اکراین به طور موقت موافقت نامه تجارت آزاد و جامع خود را ("DCFTA") از ۱ ژانویه ۲۰۱۶ عملی کرده اند. این توافقنامه به این معنی است که هر دو طرف به طور متقابل بازارهای خود را برای کالاها و خدمات بر اساس قوانین قابل پیش بینی و قابل اجرا باز می کنند. توافقنامه تجارت آزاد بین اتحادیه اروپا و اکراین قصد دارد با کاهش تدریجی تعرفه ها و آوردن قوانین اکراین در راستای اتحادیه اروپا در برخی بخش های صنعتی و محصولات کشاورزی تجارت کالاها و خدمات بین اتحادیه اروپا و اکراین را افزایش دهد.

پیوست های توافق نامه اتحادیه اروپا و اکراین شامل توضیحات کامل و جامع از مقررات تعرفه ای در تجارت بین اتحادیه اروپا و اکراین است. هر محصول دارای نرخ واردات است و یک دوره انتقالی که در طی آن نرخ پایه باید کاهش داده شود و یا حذف شود. برای برخی محصولات از ژانویه ۲۰۱۶، نرخ واردات حذف شده. برای دیگر محصولات به منظور مطابقت با منطقه آزاد تجاری، دوره انتقال (که در طی آن نرخ حذف و یا کاهش داده میشود) معرفی شده است.

۲. سیستم نرخ تعرفه گمرکی و مقررات گمرک (در صورت مرور کردن)

موافقت نامه تجارت آزاد ("DCFTA") نرخ تعرفه گمرکی را پیش بینی میکند. به این معناست که صادرکنندگان اکراین می توانند واردات و صادرات خود را تا سهمیه مشخصی آزاد (بدون تعرفه گمرکی) انجام دهند. بنابراین حتی اگر این سهمیه محدودیتهایی را ایجاد کند، بازار های جدید نیز برای چنین کالاهایی معرفی میکند. علاوه بر این، TRQ هیچ گونه محدودیتی

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

در میزان کلی محصولات صادراتی ندارد زیرا بالاتر از سهمیه بندی هم میتوان صادرات را انجام داد ( برای صادرات بیشتر از سهمیه باید تعرفه گمرکی پرداخت شود). تعرفه گمرکی برای ۳۶ گروه محصولات تعیین شده.

۳. هزینه واردات

تمام میوه ها، سبزیجات، آرمیوه ها و شراب های طبیعی از کشورهای خارج از اتحادیه اروپا از طریق گمرکی تحت یک روش واحد، که بر اساس آن قیمت ها در بازار محلی تعریف شده است و کلیه هزینه های اضافی گمرکی براساس این قیمت ها محاسبه می شوند وارد اکراین میشود. با توجه به این سیستم، عوارض گمرکی شامل نرخ تعرفه پایه گمرکی و پرداخت عوارض اضافی است، که مقدار آن بستگی به تفاوت قیمت کالا در اکراین اتحادیه اروپا دارد. کالاهای اکراینی دارای اولویت هستند و از گمرک معاف هستند. برای اطلاعات بیشتر در مورد تجارت در فرمت تجارت آزاد ( DCFTA ) لطفا لینک های زیر را ببینید:

[State support of Ukrainian exports – http://www.ukrexport.gov.ua/eng/](http://www.ukrexport.gov.ua/eng/)

[B2B platform for exporters and importers – https://www.gov.uk/worldbusiness.com/support](https://www.gov.uk/worldbusiness.com/support)

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## بازپرداخت سود

### ۱. کنترل ارز

کشور اکراین برای کنترل خروج بی قاعده (آزاد) ارز از کشور یک قانون کنترل ارزی دارد که توافقنامه اکراین-اتحادیه اروپا در راستای اصل حرکت آزاد سرمایه فراهم میکند.

پس از توصیه صندوق بین المللی پول، بانک ملی اکراین موقتا عملیات خاصی را با سود سهام، سود سرمایه، منافع وام و غیره محدود می کند. بانک ملی به تدریج این محدودیت ها را آزاد می کند. پیش بینی می شود که با ثبات بازارها و تعادل تجارت خارجی در اکراین این محدودیت ها به طور کامل لغو شود. این آزاد سازی بر اساس قانون شماره ۳۰ بانک ملی اکراین (اصلاحیه قانون شماره ۴۱۰ در تاریخ ۱۳ دسامبر ۲۰۱۶) از تاریخ ۴ آوریل ۲۰۱۷ تویب شده و از تاریخ ۵ آوریل ۲۰۱۷ قابل اجراست. با توجه به مقررات، الزامات فروش اجباری درآمد ارز خارجی برای صادرکنندگان آزاد شد. امروزه، اشخاص حقوقی ملزم به فروش ۵۰٪ (و نه ۶۵٪) از درآمد ارز خارجی خود هستند. اول از همه، این قدم با هدف ارتقاء بیشتر صادرات برای شرکت های اکراینی است که نیاز به واردات برای تولید کالاهای صادراتی دارند. آزاد سازی محدودیت ها، خطرات تبادل ارز خارجی را کاهش داده و معاملات تجاری بین المللی را برای چنین شرکت هایی تسریع می کند. در عین حال، آزادسازی به کاهش تقاضای ارز بین بانکی منجر نخواهد شد؛ چرا که، در حال حاضر، شرکت ها درآمد ارز خارجی را بیش از محدودیت (تقریباً بیش از ۹۰ درصد) فروش می کنند. بانک ملی همچنان به طور قابل ملاحظه ای محدودیت های فروش نقدی خارجی را آزاد می کند. از تاریخ ۵ آوریل ۲۰۱۷، اکراینی ها می توانند ارز را به صورت نقدی از بانک خریداری کنند. (هر نفر نمیتواند بیش از ۱۵۰۰۰۰ گریونا که معادل ۵۵۰۰ دلار آمریکا است در یک روز خریداری کند). بنابراین بانک ملی اکراین میزان خرید ارز از بانک را تا مبلغی که معادلات نقدی مجاز است (بدون نیاز به نظارت) افزایش داده است. لیبرالیزاسیون طبقاتی است و با هدف تقویت ثروت و ثبات سیستم های اقتصادی در نظر گرفته شده است. طبق پیش بینی بانک ملی اکراین، آزادسازی محدودیت های ارز خارجی



## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

تأثیری بر بازار بین بانکی و پول نقد خارجی نخواهد داشت، بلکه بازار پول نقد قانونی خارجی را تقویت خواهد کرد و نقدینگی آن را افزایش خواهد داد. مطمئناً، یکپارچگی مقررات تجارت در بخش قانونی و غیرقانونی (افزایش محدودیت ها و حذف الزامات شناسایی مشتریان)، همگرایی مظنه ها را در هر دو بخش افزایش داده و استحکام را گسترش می دهد. حتی در حال حاضر، خرید/فروش دلار در بسیاری از بانک ها از UAH ۰,۲ (گریونا اکراین) (کمتر از ۱٪) تجاوز نمی کند. علاوه بر این، آزاد سازی محدودیت ها به طور مثبت نقدینگی بازار را تحت تأثیر قرار می دهد و شکاف بین بازارهای پول نقد و غیر نقدی را کاهش می دهد. در عین حال، مبادلات بین بانکی ارزی همچنان ادامه دارد که در سال ۲۰۱۷ به طور مداوم گسترش داشته است. گسترش ارز نقد در بازار ادامه خواهد داشت و بازار ارزی ناپایدار نخواهد بود، در حالی که مبادلات بین بانکی میتواند تحت تأثیر پرداخت ها و بازپرداخت های مالیات بر ارزش افزوده باشد.

### ۲. مالیات بر حقوق کارکنان

یک شهروند اکراین و یا یک شرکت (که به طور دائمی در اکراین استقرار یافته ولی کارکنان آن اتباع خارجی هستند) اگر اتباع خارجی را استخدام کند و به آنان حقوق (به واحد پول اکراین) پرداخت کند باید ۱۵٪ مالیات بر حقوق کارکنان را به دولت بپردازد مگر اینکه معاهده بین اکراین و آن کشور غیر از این قانون را مقرر کرده باشد. درآمد هایی که به آنها مالیات تعلق میگیرند عبارتند از سود پول، سود سهام، حق التالیف (حق امتیاز)، هزینه حمل و نقل، سود سرمایه گذاری (سود دارایی ها از جمله املاک و غیره) و غیره. مالیات بر حقوق کارکنان (WHT) به درآمد تامین کالا و خدمات تعلق نمیگیرد.

### ۳. معاهده مالیات مضاعف

کشور اکراین معاهدات گسترده ای با کشورهای دیگری که از مدل سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD) پیروی میکنند دارد. این معاهدات به طور کلی: (۱) مالیات مضاعف بر انواع درآمد ها را حذف میکند، (۲) مالیات یک استان را برای شرکت هایی که در استان دیگر مستقر هستند محدود میکند، (۳) شرکت هایی که در یک کشور اقامت دارند را از تبعیض قوانین مالیاتی در دیگر کشور ها محافظت میکند. اتباع غیر اکراینی که گواهی مالیاتی خود از کشور مبدا را به مالیات دهندگان ارائه دهند تا بتوانند از تسهیلات معاهدات استفاده کنند.

## قوانین دارایی

<sup>۸</sup> لیست معاهدات مالیاتی که کشور اکراین یک طرف قرارداد آن است در سایت رسمی سازمان خدمات مالیاتی به نشانی <http://sfs.gov.ua/en/sts-activity/international-tax-relations/> در دسترس است.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۱. ثبت حقوق املاک و مستغلات

بر اساس قانون، حقوق و قیود نسبت به دارایی ها از جمله حدود زمین، از لحظه ثبت دولتی آن قابل اجراست. ثبت کننده های دولتی و دفاتر اسناد رسمی حقوق و قیود قانونی مالکیت را ثبت می کنند.

آنها باید در مورد موارد زیر تصمیم گیری کنند:

ثبت مالکیت (پذیرش حقوق مالکیت) و یا رد ثبت نام - ظرف ۵ روز کاری از تاریخ ارائه اسناد مربوطه به مرجع ثبت

ثبت قیود، از جمله رهن املاک (گرو املاک) - ظرف ۲ روز کاری

ثبت رهن املاک (گرو املاک) - ظرف ۱ روز کاری

۲. ثبت حدود زمین (برای مالیات)

برای ثبت حقوق و قیود مالکیت نسبت به حدود یک زمین در سازمان ثبت املاک دولت باید حدود دقیق زمین (نقشه هوایی) مربوطه در کاداستر دولتی (سازمان ثبت املاک در آن منطقه) ثبت شود. ثبت حقوق املاک و مستغلات در دو مرحله انجام میشود:

۱) ثبت حدود دقیق زمین (نقشه هوایی) در کاداستر دولتی (اگر قبلاً ثبت نشده)

۲) ثبت حقوق در سازمان ثبت املاک دولت

۳. محدودیت مالکیت برای اتباع خارجی (غیر اتباع اکراین)

هیچ محدودیتی در خصوص مالکیت املاک غیر زمین - از جمله ساختمان ها، سازه ها، امکانات، ادارات، آپارتمان ها و غیره وجود ندارد. با این حال اتباع غیر اکراینی (از جمله اشخاص، شرکت ها، افراد بدون تابعیت و کشور های خارجی) نمیتوانند مستقیماً مالکیت یک زمین کشاورزی را داشته باشند (به دلیل دستورالعمل های اکراین). خارجیان و افراد بدون اقامت که زمین های کشاورزی را به ارث می برند، باید ظرف مدت یکسال مالکیت آن را (فروش، واگذاری) مشخص کنند. در مورد زمین های غیر کشاورزی، اشخاص حقوقی خارجی و شرکت های سرمایه گذاری مشترک خارجی (joint venture)، میتوانند در داخل مرزهای شهرک سازی شده (زیست گاهها) مالکیت داشته باشند. این امر در مورد خرید املاک و مستغلات (به غیر از قطعه زمین کشاورزی) و یا ساخت و ساز در ارتباط با فعالیت های کسب و کار در اکراین و خارج از شهرک در صورت خرید املاک و مستغلات (به غیر از قطعه زمین کشاورزی) قابل اجرا می باشد.

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

خرید غیر اتباع، اگر با توجه به محدودیت ها (که در بالا توضیح داده شد) مجاز باشد، از قوانین کلی پیروی میکند. زمین هایی که متعلق به شهرداری و یا دولت است تنها از طریق مزایده (به جز چند مورد خاص که به کاربری زمین بستگی دارد) قابل خریداری است.

۴. معاملات املاک کشاورزی، ممنوعیت ها و عواقب لغو آن ها

سند اصلی قانونی که در رابطه با زمین های کشاورزی از آن تبعیت میشود در اکراین قانون (۲۰۰۱) (کد زمین ۲۰۰۱) است. جنبه های مختلف مسائل مربوط به زمین نیز توسط سایر قوانین به شرح زیر تنظیم شده است:

- قانون اجاره زمین
- قانون کاداستر دولت (سازمان ثبت منطقه)
- قانون ارزیابی زمین
- قانون نقشه کشی زمین
- قانون حفاظت از زمین
- قانون بازسازی (مرمت)
- سایر قوانین و قوانین وابسته

بر اساس قانون، زمین های کشاورزی زمین هایی است که برای تولید محصولات کشاورزی، تحقیقات کشاورزی و تخصیص زیر ساخت های تولید (از جمله تولید محصولات کشاورزی برای عمده فروشی) استفاده میشود.

زمین های کشاورزی عبارتند از:

- مناطق کشاورزی (زمین های زراعی، گیاهان دائمی، علفزارها، مراتع و زمین های شخم زده شده که هنوز در آنها کاشت نشده)
- مناطق غیر کشاورزی (جاده ها و مسیرهای مزرعه، پناهگاه های سرپوشیده و دیگر کشت های حفاظتی به جز بخش هایی از سرمایه جنگل، زمین های خانه باغ ها، زمین زیر زیرساخت بازار های عمده فروشی برای محصولات کشاورزی، زمین هایی که به طور موقت بدون استفاده مانده، و غیره).

استفاده از زمین کشاورزی به طوری که با نوع کاربری که در اسناد آن ذکر شده در تضاد باشد (غیر کشاورزی) موقداً ممنوع است. این زمین ها میتوانند فقط برای تولید محصولات کشاورزی توسط شرکت های کشاورزی (کشاورز) مورد استفاده قرار

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

گیرند. معامله زمین های کشاورزی بر اساس قانون ممنوعیت از سال ۲۰۰۲ تاکنون امکان پذیر نیست. این قانون تا زمانی که پارلمان قانون گذاری (مجلس شورا) قانون دیگری تصویب نکند پابرجاست. در نتیجه در حال حاضر معاملات زیر ممنوع است:


- زمین های کشاورزی که مالک آن ها دولت و یا شهرداری است غیر قابل فروش است مگر برای رفع یک نیاز خاص عمومی جامعه
- زمین های کشاورزی خصوصی قابل انتقال به غیر نیست (سند قابل انتقال نیست) مگر در موارد ارث، مبادله با زمین کشاورزی دیگر و یا خرید برای رفع نیاز عمومی جامعه
- زمین کشاورزی فقط در صورت همکاری با سرمایه گذار برای ادامه تولید محصولات کشاورزی (بر اساس توافقنامه اشتراک) قابل انتقال و یا تغییر کاربری است.


در ماه های اخیر چندین قانون جدید به پارلمان قانون گذاری (مجلس شورا) ارائه شده که در صورت تصویب این قانون لغو میشود.


## ملزومات (پیش نیازهای) مهاجرت

### ۱. مجوز ورود

اقامت در اکراین با سه مدرک شناسایی آکان پذیر است:

ویزا 

کارت اقامت موقت 

کارت اقامت دائم 

سیستم های صدور ویزا، مجوز کار و اجازه اقامت از آنجایی که تحت حوزه های مختلف مقامات دولتی قرار دارند مستقل کار میکنند. وزارت امور خارجه، سفارتخانه ها و کنسولگری ها مسئول بررسی و صدور ویزا هستند. سازمان خدمات اشتغال (اداره کار) از طریق دفاتر منطقه ای مجوز کار را صادر میکنند. کارت اقامت را اداره مهاجرت توسط دفاتر منطقه ای صادر میکند. افرادی که برای کار وارد اکراین میشوند و اجازه کار دارند، کارت اقامت موقت دریافت میکنند. آن ها باید درخواست خود را (برای دریافت کارت اقامت موقت) به اداره مهاجرت منطقه بفرستند و پس از دریافت کارت و سکونت، محل سکونت را به اداره مهاجرت اطلاع دهند.

دریافت اقامت دائم زیاد متداول نیست اما گروههای خاصی از افراد میتوانند اقامت دائم دریافت کنند از جمله :

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

- ❖ فرزندان آن که والدین آن ها شهروند اکراین هستند،
- ❖ افرادی که حداقل ۱۰۰,۰۰۰ دلار آمریکا و یا معادل آن در اکراین سرمایه گذاری کرده اند،
- ❖ محققان و فعالان فرهنگی که مهاجرت آن ها در راستای اهداف اکراین (به نفع) است،
- ❖ متخصصان و کارگران حرفه ای که در اکراین به آن ها نیاز دارند و
- ❖ سایر گروه های خاص

اتباع غیر اکراینی برای ارایه درخواست اقامت دائم باید اجازه مهاجرت (اقامت موقت) از اداره مهاجرت داشته باشند. درخواست اقامت باید به سفارت اکراین، کنسولگری ها و یا اداره مهاجرت (برای افرادی که در اکراین ساکن هستند) ارائه داده شود. مدت زمان بررسی این درخواست بیش از یک سال نمیتواند باشد. افراد طی مدت ۵ روز کاری پس از رسیدن به اکراین باید درخواست اقامت خود را به اداره مهاجرت ارسال کنند. اداره مهاجرت ظرف یک هفته درخواست را بررسی و نتیجه نهایی را اعلام میکند.

## ۲. الزامات (مدارک مورد نیاز) برای درخواست ویزا

اتباع غیر اکراین به جز کسانی که پاسپورت سیاسی (دیپلماتیک) دارند باید برای ورود به اکراین باید ویزا اخذ کنند. به طور کلی دو نوع ویزا وجود دارد:

- نوع C: ویزای کوتاه مدت- برای اقامت تا حداکثر از ۹۰ روز در طی ۱۸۰ روز (یکبار یا چند بار ورود)
- نوع D: ویزای بلند مدت- برای اقامت حداکثر ۹۰ روز با هدف ارائه مدارک که به شخص اجازه اقامت موقت و یا سکونت در اکراین را میدهد.

شهروندان اتحادیه اروپا، آمریکا، کانادا، سوئیس و چند کشور دیگر برای اقامت کوتاه مدت در اکراین (حداکثر ۹۰ روز در طی ۱۸۰ روز) نیاز به ویزا ندارند. برای دریافت ویزا اشخاص باید به صورت حضوری به یکی از سفارت ها و یا کنسولگری های اکراین برای تکمیل پروسه درخواست ویزا و ارائه اصل مدارک خود مراجعه کنند. سفارت و یا کنسولگری بعد از تکمیل پروسه درخواست طی ۱۵ روز (کاری و غیر کاری) نتیجه نهایی را اعلام میکند. این زمان در صورت نیاز به بررسی های مجدد میتواند تا ۳۰ روز ادامه پیدا کند. پیشنهاد میشود حداقل یک ماه زودتر از تاریخ سفر خود برای دریافت ویزا اقدام شود. هزینه ویزا بین ۸۵ دلار آمریکا تا ۲۰۰ دلار آمریکا بسته به نوع ویزا متغیر است.

## ۳. اجازه کار



# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

اجازه کار برای کارفرمایان (نه کارکنان) که تمایل به استخدام یک خارجی دارند صادر میشود. نام آن کارمند روی اجازه کار کارفرما درج میشود. نخست کارفرما باید برای دریافت اجازه کار درخواست خود را به اداره کار ارسال کند که پیش نیاز دریافت ویزا و اجازه اقامت موقت برای کارمند نیز هست. اجازه کار برای مدت قرارداد (حداکثر یک سال) صادر میشود و در صورت رضایت کارفرما (تمدید قرارداد) قابلیت تمدید دارد. هزینه دریافت اجازه کار ۲۴۰ دلار آمریکا است ولی تمدید مجوز بدون هزینه انجام میشود.

مدارک مورد نیاز کارفرما برای دریافت اجازه کار عبارتند از:

- ✓ مدارک آموزشی تایید شده کارمند (دیپلم و یا لیسانس) که به صورت رسمی به زبان اکراینی ترجمه شده باشد.
- ✓ مدارک پزشکی کارمند که نشان میدهد هرگونه اعتیاد و یا بیماری واگیردار ندارد.
- ✓ گواهی عدم سوء سابقه کارمند از کشور مبدا (که ب صورت رسمی به زبان اکراینی ترجمه شده) و یا از اکراین (اگر در زمان دور مجوز کار در اکراین ساکن است).

کارکنان دسته های خاصی (که زمینه فعالیت آن ها برای اکراین خوب و مورد نیاز است) بدون جستجو برای نامزدهای اکراین استخدام میشوند:

- نامزد های سمتهای مدیریتی در شرکت های مشترک المنافع (سهامی)
- نامزدهایی که کار اصلی آنها تولید محصولاتی است که شامل حقوق مالکیت معنوی (کپی-رایت) است.
- نامزدهای سمتهای مدیریت، نرم افزار نویسی (توسعه دهنده نرم افزار)، برنامه نویسان فنی در سازمان های فعال در زمینه صنعت برنامه نویسی برای مثال شرکت های فناوری اطلاعات (IT)
- فارغ التحصیلان ۱۰۰ دانشگاه برتر جهان بر اساس ۳ نسخه آخر مجله سالانه آموزش عالی تایمز، رتبه بندی دانشگاهی دانشگاه های جهان توسط دانشگاه شانگهای جیائو تنگ، رتبه بندی دانشگاه های جهان QS و یا رتبه بندی وبومتریک از دانشگاه های جهان.

پروسه اقامت برای کارکنان این دسته های خاص با پروسه معمول یکسان است.

## قانون استخدام

۱. توافقنامه استخدام

# کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

توافقنامه کاری میتواند به صورت کتبی و یا شفاهی باشد. در مواردی بر اساس قانون اکراین توافقنامه به صورت کتبی نیاز است، از جمله:

- استخدام کارکنان با پروسه سازماندهی شده
- اشتغال در مناطق با شرایط خاص جغرافیایی یا زمین شناسی و شرایط تهدید کننده سلامت
- قرارداد کار به عنوان نوع خاصی از توافقنامه استخدامی
- استخدام توسط کارفرمای خصوصی
- استخدام افراد زیر سن قانونی
- به درخواست کارفرما
- و موارد دیگر

قرار داد کار به منزله نوع خاص از توافقنامه اشتغال است که همیشه برای مدت معین نوشته می شود و اجازه میدهد تا طرفین قرارداد از قوانین کلی پیروی نکنند (قوانین خاص خود را تعیین کنند) برای مثال در نظر گرفتن پاداش مضاعف در زمان پایان کار. این قراردادها فقط در موارد خاص که بر اساس قانون تعیین شده، مورد استفاده قرار میگیرد.

بر اساس قانون توافقنامه های کاری (قراردادهای رسمی) برای مدت زمان نامحدود نوشته می شود. این قرار دادها فقط در صورتی مجاز است که ماهیت کار یا مدت کار ایجاب کند و یا مورد درخواست کارمند باشد.

## ۲. حقوق کارمندان در طول مدت استخدام

- ساعات کاری

برنامه کاری معمولاً ۸ ساعت در روز و ۵ روز در هفته است که در شرایط خاص با هماهنگی و رضایت کارمند قابل افزایش است. دستمزد برای اضافه کاری ۲ برابر ساعات کاری محاسبه میشود.

اضافه کاری نباید از ۱۲۰ ساعت در سال و یا ۴ ساعت در ۲ روز کاری متوالی بیشتر باشد.

- حداقل دستمزد

حداقل دستمزد بر اساس بودجه سالانه مشخص میشود. از ۱ ژانویه ۲۰۱۷، حداقل دستمزد ۳۲۰۰ گریونا (واحد پول اکراین) و معادل ۱۱۸,۳۰ دلار آمریکا (به نرخ تبادل ارز اعلام شده توسط بانک ملی اکراین) است.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## • کار پاره وقت

کار میتواند در صورت رضایت (توافق) کارفرما و کارمند پاره وقت باشد. در موارد خاصی از جمله برای بانوان باردار، بانوانی که کودک زیر ۱۴ سال و یا معلول دارند، بانوانی که از یک فرد مریض در خانواده خود نگهداری میکنند و غیره کاره پاره وقت اجباری است (اجازه تمام وقت کار کردن را ندارند).

دستمزد کار پاره وقت بر اساس ساعت کاری (ساعتی) محاسبه میشود.

## • تبعیض

قانون اساسی اکراین هرگونه تبعیضی را ممنوع می داند. قانون کار اکراین به طور خاص امتناع از استخدام بانوان (از جمله بانوان باردار، بانوانی که کودک زیر ۱۴ سال دارند و یا کسانی که کودک معلول دارند) و یا پرداخت حقوق کمتر به آن ها را غیر قانونی اعلام کرده و برای استخدام معلولین سهمیه در نظر گرفته شده. این سهمیه برای شرکت هایی که بین ۸ تا ۲۵ کارمند دارند یک نفر (ملزم به استخدام یک معلول) است و اگر تعداد کارمندان بیش از ۲۵ نفر باشد سهمیه معلولین ۴٪ تعداد کل کارمندان است.

افرادی همچون کسانی که بیکار هستند و یا والدین مجرد (پدر و یا مادر به تنهایی مسئول نگهداری کودکان هستند) نیز مشمول سهمیه هستند که در این مورد برای شرکت ها (با حداقل ۲۰ کارمند) سهمیه ۵٪ از تعداد کل کارمندان است.

## • تعطیلات

هر شخص (کارمند) در سال ۲۴ روز مرخصی با حقوق (به جز مرخصی استعلاجی و یا روزهای تعطیلات رسمی) دارد. گروه های خاصی از کارمندان روزهای بیشتری حق مرخصی دارند.

## • مرخصی استعلاجی و زایمان

کارکنان حق مرخصی استعلاجی دارند که در این دوران بسته به جایگاه (مقام) و تجربه کاری بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد حقوق خود را دریافت میکنند. این حقوق برای ۵ روز اول از مرخصی استعلاجی توسط شرکت و مابقی توسط مرکز امنیت اجتماعی دولت پرداخت میشود.

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

بر اساس قانون مرخصی زایمان ۱۲۶ روز (با حقوق) است که به درخواست مادر و یا یک نفر دیگر از بستگان میتواند تا ۳ سال (در مواقعی حتی تا ۶ سال) افزایش یابد که در این دوران اضافه حقوق پرداخت نمی شود.

### ۳. پایان کار (فسخ قرار داد)

زمینه های فسخ قرار داد عبارتند از: درخواست کارفرما، درخواست کارمند، توافق دوطرفه، انتقال کارمند به شرکت دیگر، پایان مهلت قرار داد (برای قراردادهایی که برای مدت زمان معین نوشته شده) و غیره.

اگر فسخ (عدم تمدید) قرارداد به درخواست کارفرما باشد، فسخ قرار داد (عدم تمدید قرارداد) باید به کارمند مربوطه به صورت رسمی از ۲ ماه قبل اعلام شود. در صورت عدم اطلاع رسانی کارفرما، کارمند میتواند ب دادگاه شکایت کند که به تصمیم دادگاه زمان فسخ قرار داد به تعویق می افتد (به طور کلی کنسل نمی شود).

اگر قرار داد به درخواست کارمند فسخ شود، کارمند باید ۲ هفته زودتر درخواست خود را به صورت رسمی به کارفرما اعلام کند.

### ۴. تعدیل نیرو

اگر حداقل ۱۰ نفر از کارمندان (در شرکت هایی که ۲۰ تا ۱۰۰ نفر کارمند دارند) و یا ۱۰٪ از کل کارمندان (در شرکت هایی که ۱۰۱ تا ۳۰۰ کارمند دارند) در یک ماه اخراج شوند و یا اخراج ۲۰ کارمند در سه ماه متوالی (صرف نظر از تعداد کل کارمندان) تعدیل نیرو (اخراج جمعی) محسوب می شود. در چنین شرایطی شرکت (کارفرما) باید به صورت رسمی از سه ماه قبل تعدیل نیرو را به دولت اعلام کند و با اتحادیه اصناف (اگر وجود دارد) مشورت کند.

### ۵. پاداش پایان خدمت

همه طلب های کارمند از جمله پاداش، حقوق روزهای مرخصی استحقاقی که کارمند استفاده نکرده و غیره باید تا تاریخ پایان کار پرداخت شود. اگر کارمند به دلیل تعدیل نیرو، بی کفایتی، بازگشت به کار کارمند قبلی و یا عدم موافقت با ادامه کار در شرایط جدید اخراج شود، کارفرما موظف است حقوق یک ماه را به او پرداخت کند.

در صورت فسخ قرار داد به دلیل نقض قانون توسط کارفرما، کارمند میانگین حقوق سه ماه آخر را دریافت میکند. اگر مدیر عامل اخراج شود، میانگین حقوق شش ماه آخر را دریافت میکند.

### ۶. اتحادیه اصناف

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

طبق قانون اساسی اکراین، شهروندان حق دارند در اتحادیه های اصناف با هدف دفاع از کار و حقوق و منافع اجتماعی و اقتصادی خود شرکت کنند. همچنین اعضا اتحادیه های اصناف حق انتخاب نمایندگان برای دفاع از منافع خود، شرکت در فعالیت های داخلی سازمان و حق اعمال فعالیت های اتحادیه های اصناف بدون مجوز دولتی (آزادانه) دارند. این حقوق طبق قانون اکراین (در زمینه اتحادیه ها) تایید شده است.

## ۷. حقوق جمعی

کارکنان می توانند اتحادیه های اصناف یا سایر نمایندگی ها را برای بیان (دفاع) حقوق خود سازمان دهند که این نمایندگی ها باید توسط کارفرما شناخته شده و تایید شده باشد. این نمایندگی ها دارای مجوز های قانونی و قراردادهای جمعی از شرکت های خاص هستند. به طور کلی، اتحادیه های اصناف در مباحثی همچون ایجاد/ برقراری استانداردهای کار، نرخ حقوق، برنامه تعطیلات، مقررات داخلی، تصویب اخراج و غیره شرکت میکنند.

## حقوق مالکیت معنوی

### ۱. ماهیت قانون

حقوق مالکیت معنوی حقی است که به یک فرد برای آثار او داده می شود. ب طور معمول به سازنده/ خالق یک ایده/ اثر حق انحصاری برای استفاده از آن را برای یک دوره زمانی خاص می دهند.

### ۲. چه کسی میتواند مالک باشد

حقوق مالکیت معنوی (اقتصادی) ممکن است به اشخاص حقیقی (یا یک شرکت) و یا شخص حقیقی تعلق داشته باشد. حقوق غیر مالی (غیر مادی) همیشه متعلق به نویسنده اصلی (شخص حقیقی) است.

### ۳. حق ثبت اختراع

بر اساس قوانین اکراین سه نوع ثبت اختراع وجود دارد: ثبت اختراعات، ثبت مدل های کاربردی، ثبت طرح های صنعتی. ثبت اختراع ممکن است برای اختراع محصولات و یا فرآیندها (ایده ها) انجام میشود.



## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

فردی که قصد دارد یک گواهی ثبت اختراع را دریافت کند باید درخواست خود را به زبان اکراینی به موسسه مالکیت معنوی (سازمان ثبت اختراع) اکراین ارائه دهد. کسانی که خارج از اکراین هستند باید این درخواست را از طریق وکیل اکراینی پیگیری کنند. زمان مورد نیاز برای دریافت این گواهی حدوداً ۲۴ ماه است، اگرچه یک روش سریع وجود دارد (با هزینه اضافه) که این کار را طی ۳-۴ ماه انجام می دهد. گواهی حق مالکیت معنوی برای اختراعات ۲۰ سال، مدل های کاربردی ۱۰ سال و طرح های صنعتی ۱۵ سال اعتبار دارد.

### ۴. علامت تجاری (برند)

هر نماد، شکل و یا ترکیبی از نمادها و اشکال می تواند به عنوان یک علامت تجاری استفاده شود. (برای مثال کلمه ها از جمله اسامی، حروف، اعداد، عناصر گرافیکی، رنگ ها و یا ترکیب رنگ ها). هر فرد که تمایل دارد یک علامت تجاری در اکراین ثبت کند باید درخواست خود را به موسسه مالکیت معنوی اکراین ارائه دهد. کسانی که ساکن اکراین نیستند (غیر شهروندان) باید این پروسه را با یک وکیل اکراینی پیگیری کنند. میانگین زمان مورد نیاز برای ثبت یک علامت تجاری ۱۴ ماه است که این زمان با پرداخت هزینه اضافه (روش سریع) به ۴ تا ۹ ماه کاهش پیدا میکند. یک علامت تجاری برای ۱۰ سال معتبر است و پس از آن برای ۱۰ سال بعدی قابل تمدید است.

### ۵. کپی-رایت و حقوق مرتبط به آن

کپی-رایت یا حق نویسنده حقی است که یک نویسنده (خالق اثر) برای اثر خود دارد. کارهایی که شامل حق کپی-رایت است عبارتند از: کتاب، موزیک (موسیقی)، نقاشی، مجسمه سازی، فیلم سازی، نرم افزار نویسی، بانک داده ها و غیره.

حق کپی-رایت و حقوق مرتبط با آن در اکراین اجباری نیست.

حق کپی-رایت به اندازه طول عمر و تا ۷۰ سال پس از مرگ خالق اثر اعتبار دارد و حقوق مرتبط با آن (حقوق جانبی) تا ۵۰ سال معتبر است.

به جز حق مالکیت، قانون اکراین سه نوع گواهی دیگر نیز مشخص کرده است: انحصاری، غیر انحصاری و شخصی. همچنین حق مالکیت معنوی تحت قراردادهای کاری، موافقت نامه ها و غیره قابل انتقال است.

### ۶. حق مالکیت معنوی پرورش دهندگان

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

طبق قانون حمایت از حقوق گیاهی (۱۹۹۳)، ثبت یک نوع پوشش گیاهی حقوق زیر را ارائه می‌دهد:

- حقوق عدم مالکیت شخصی یک نوع گیاه
- حقوق مالکیت شخصی یک نوع گیاه
- حقوق مالکیت توزیع یک نوع گیاه

تاییدیه حق مالکیت برای گیاهان به صورت یک گواهی مالکیت نوع پوشش گیاهی، گواهی ثبت (ابداع) یک نوع پوشش گیاهی و گواهی ثبت سازمان ثبت دولت صادر می‌شود. اگر این گواهی ثبت در اکراین دریافت شود، صاحب گواهی دارای حق انحصاری برای تصویب و یا محدود کردن فعالیت‌های زیر (در رابطه با کاشت) را دارد:

- تولید و یا تولید مثل (برای گسترش)
- آماده سازی (شایسته سازی) برای گسترش
- فروش
- صادرات
- واردات
- بازاریابی
- نگهداری
- انبارداری

دارنده گواهی می‌تواند:

- حق مالکیت خود نسبت به نوع پوشش گیاهی را به هر شخصی به واسطه توافقنامه انتقال دهد.
- یک وصیت نامه نسبت به حق مالکیت خود برای پوشش گیاهی تنظیم کند
- به هر کسی که برای استفاده از آن نوع پوشش گیاهی حق امتیاز پرداخت کند، مجوز استفاده بدهد (در ازای گرفتن حق امتیاز، مجوز استفاده بدهد).

## سیستم قضایی

۱. انتخاب قانون، حوزه قضایی

## کشاوری فراسرزمینی در کشور اکراین

در اکراین "قانون بین الملل خصوصی (۲۰۰۵)"، مسائل مربوط به درگیری یک شخص اکراینی با یک فرد خارجی ناشی از تضاد قوانین را کنترل می کند. این قانون اصول حقوقی را در بر می گیرد که به طرفین اجازه میدهد قوانین مربوط به قرارداد (ارتباط) حقوقی خود را انتخاب کنند. طرفین قرارداد میتوانند این قوانین را قبل، بعد و یا در حین اجرای قرارداد انتخاب کنند. انتخاب آنها باید اعلام شود و فقط در صورت وجود یک فرد خارجی در ارتباط حقوقی مورد نظر قابل اجراست.

سیستم قضایی اکراین از دادگاه قانون اساسی اکراین و دادگاههای قضایی عمومی تشکیل شده است. قانون قضایی جدید اکراین که در سال ۲۰۱۶ تصویب شد، ایجاد سیستم دادگاه سه جانبه را ارائه میکند که در آن دادگاه عالی اصاح شده، دادگاه های تجاری، اداری (اجرایی)، مدنی و کیفری را به عنوان بخش های داخلی در بر می گیرد.

دادگاه قضایی عمومی شامل دادگاه های عمومی است که پرونده های مدنی و کیفری را بررسی میکند، دادگاه تجاری که معمولاً درگیری و اختلاف بین اشخاص حقوقی (بنگاه های تجاری) را حل و فصل می کند، و دادگاه های اداری (اجرایی) پرونده هایی را بررسی میکند که در آن یک طرف شخص حقیقی است که از قدرت خود استفاده می کند.

همچنین قانون جدید، ایجاد دادگاه تخصص را تصویب کرده است از جمله دادگاه عالی تخصصی حق مالکیت معنوی و دادگاه عالی تخصصی مبارزه با فساد (بوژه سیاسی). با این حال محدوده اختیارات قضایی این دادگاه ها هنوز به طور جزئی تعریف نشده است.

قانون حقوق بین الملل مقرراتی را شامل می شود که یک طرف پرونده یک فرد خارجی است و مسئول شروع پروسه حقوقی (مسئول دادرسی) دادگاه اکراین است.

### ۲. حوزه قضایی بین الملل و اجرای رای داوری

با توجه به اجتناب از اختلاف در حوزه قضایی در مواردی که یک پرونده با یک فرد خارجی توسط چندین دادگاه محاکمه شود، قانون اکراین در خصوص قوانین بین الملل شرایطی را مطرح میکند که در آن اختلاف با یک فرد خارجی در دادگاه اکراین بررسی شود. قضاوت دادگاه های خارجی در اکراین بر اساس توافقنامه های دو جانبه بین کشور های مربوطه (که طرف های پرونده هستند) اجرا می شود. در صورت عدم وجود چنین پیمانی، احکام دادگاه مطابق با اصل معامله متقابل (که فرض می کنیم وجود دارد مگر اینکه خلاف آن ثابت شود) اجرا می شود.

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

اکراین عضو سازمان تجارت جهانی (WTO) و عضو مرکز کنوانسیون بین المللی حل اختلاف سرمایه گذاری (ICSID) است. بنابراین اگر اختلاف مربوط به تجارت و یا سرمایه گذاری بوجود آید از طریق (مطابق) سیستم حل اختلاف سازمان تجارت جهانی (WTO) و یا روند داوری مرکز بین المللی حل اختلاف سرمایه گذاری (ICSID) بررسی و حل می شود.

### ۳. داوری و صدور حکم

از آنجایی که اکراین عضو کنوانسیون ۱۹۸۵ نیویورک در خصوص شناسایی و اجرای احکام داوری خارجی و کنوانسیون ۱۹۶۱ اتحادیه اروپا در خصوص داوری تجارت بین الملل است، همه قوانین ملی در مورد توافق نامه های داوری خارجی (احکام داوری خارجی) و تشخیص اجرای آن مطابق با استانداردهای بین الملل طراحی شده است.

رای دادگاه تجارت بین الملل در اتاق بازرگانی اکراین (کی یف) ممکن است به موجب کنوانسیون ۱۹۵۸ نیویورک و کنوانسیون ۱۹۶۱ اتحادیه اروپا تشخیص (داوری) و اجرا شود.

### ۴. داوری در بازرگانی کشاورزی

طبق اصول بین الملل، اکثر اختلافات بین اشخاص (شرکت ها) که در حوزه های قضایی مختلف هستند در دادگاه های عادی بررسی نمی شود، بلکه به طور عمده توسط دادگاه های تجارت بین الملل (که متخصص تجارت کالاها هستند) داور و قضاوت می شود. این دادگاه های تجاری عبارتند از: انجمن تجاری حیوانات (غلات) و خوراک (GAFTA) و فدراسیون تشکلات دانه های روغنی (FOSFA). این انجمن ها در کی یف مستقر هستند.

### ۵. حفاظت در مقابل مصادره (سلب مالکیت)

متعاقب قانون اکراین در زمینه فعالیت سرمایه گذاری (۱۹۹۱)، اکراین (دولت اکراین) ضمانت می کند که از اموال و سرمایه های سرمایه گذاران خارجی (غیر تبعیض آمیز) حفاظت کند. همچنین سرمایه های خارجی اموال آن ها نمی تواند ملی و یا مصادره شود، مگر بر اساس یک قانون که برای جبران مناسب خسارت ارائه شده.

## قوانین کلیدی بخش های اصلی کشاورزی

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

۱. کشت و زرع (غلات، دانه های روغنی و غیره)

پوشش نظارتی بازار غلات در اکراین توسط قانون بازار غلات (۲۰۰۲) اجرا می شود. قانون غلات مواردی همچون عرضه غلات، کنترل کیفیت، شرایط نگهداری غلات، صادرات و واردات را در بر می گیرد.

منابع غلات اکراین عبارتند از:

- غلات ذخایر غذایی دولت
- غلات صندوق بذر دولت
- منابع غلات بازارهای خصوصی

غلات ذخایر غذایی دولت از تولیدات اراضی دولتی تامین می شود، که قراردادهای فروش (توافق نامه های فروش) در بخش کشاورزی را اجرا میکند. نهادهای بازار غلات بنگاه های تجاری در بازار غلات) حق دارند محصول خود را آزادانه توزیع، صادر و یا به صندوق بذر دولت واگذار کنند.

بر اساس قانون غلات، تولید کنندگان مستلزم هستند که حجم غلات ذخیره شده در انبارهای خود را به صورت ماهانه به دولت اعلام کنند.

کیفیت غلات و محصولات جانبی آن که در اکراین تولید شده و یا از کشورهای دیگر وارد شده باید با استانداردهای دولتی مطابقت داشته باشد. کیفیت غلات صادراتی بر اساس قرارداد صادرات تعیین می شود.

تولید کنندگان غلات می توانند: (۱) غلات را در انبارهای خود نگهداری کنند و یا (۲) با انبارداران غلاتن توافق کنند که در برابر ذخیره غلات اسناد انبارداری را دریافت کنند. انبارداران قبل از پذیرش غلات برای ذخیره باید کیفیت آن را کنترل کنند.

طبق قانون غلات، سه نوع سند انبارداری وجود دارد:

- گواهی ذخیره دو گانه (گواهی ذخیره و تعهد)
- گواهی معمول ذخیره

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

• رسید انبار

"قانون قرنطینه گیاهی (۱۹۹۳)" اقدامات لازم در رابطه با موارد (اشیا) تحت نظارت (هرگونه گیاهی، محصولات گیاهی، انبارها، بسته ها، خاک و غیره) را در منطقه قرنطینه تعیین میکند. اقدامات بهداشتی زیر انجام می شود:

- بازرسی و کنترل سلامت گیاهی برای گیاهان تحت نظارت
  - کنترل تمرکز و یا نابودی گیاهان قرنطینه در یک نقطه بخصوص
  - ممنوعیت انتقال گیاهان قرنطینه (که به دلیل قرنطینه دچار مشکل شده اند) به بیرون از منطقه قرنطینه
  - بخور دادن گیاهان قرنطینه در صورتی که از منطقه قرنطینه به بیرون منتقل شد باشند.
  - فرآوری گیاهانی که به دلیل قرنطینه دچار مشکل شده اند.
۲. پرورش دام

قوانین حاکم بر پرورش دام عبارتند از:

- قانون اکراین در رابطه با الزامات ایمنی و کیفیت محصولات غذایی ("قانون ایمنی مواد غذایی")
- قانون داروهای دام پزشکی
- قانون شناسایی و ثبت حیوانات زنده
- قانون محصولات جانبی حیوانی که برای مصرف انسان نیست
- قانون حمایت از حقوق حیوانات

"قانون ایمنی مواد غذایی"، تمام استانداردهای اتحادیه اروپا را در رابطه با چرخه تولید، پردازش و توزیع مواد غذایی کشاورزی معرفی میکند. سازمان ایمنی مواد غذایی و سلامت مصرف کنندگان دولت (سازمان غذا و دارو) تنها مرجع دولتی است که بازار غذایی را کنترل میکند. قوانین جدید ایمنی مواد غذایی پروسه های اداری را کاهش داده، صدور گواهی و برخی دیگر از روش ها که در قوانین اتحادیه اروپا نیست را کنسل کرده، جزییات الزامات مورد نیاز برای ایمنی مواد غذایی در بازار اکراین و محصولات صادراتی را شرح داده. قانون ایمنی مواد غذایی شرایط مورد نیاز دریافت مجوز برای شرکت هایی که محصولات غذایی حیوانی را تولید و یا نگهداری میکنند را تعیین کرده که اجباری است، ولی برای دیگر شرکت ها فقط ثبت نام کافی است (نیاز به مجوز نیست).

دولت ایمنی مواد غذایی را به روش های زیر تعیین میکند:



## کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

- معیارهای بهداشتی را تعیین میکند
  - الزامات ایمنی مواد غذایی خاص را اعمال میکند
  - گواهی ثبت دولتی برای محصولات بهداشتی صادر میکند
  - مجوز کار را صدور و تمدید میکند
  - تولید کنندگان و مصرف کنندگان بازار را نسبت به شاخص های ایمنی و کیفیت مواد غذایی آگاه می سازد.
  - الزامات ایمنی برای کارکنانی که با مواد غذایی در ارتباط هستند را اعمال میکند
  - کنترل ایمنی مواد غذایی دولتی را انجام میدهد
- تولید کنندگان محصولات گوشتی همچون دیگر تولید کنندگان باید الزامات ایمنی مرتبط با دامپزشکی، بهداشتی، سلامت گیاهی و ایمنی مواد غذایی را مراعات کنند، از جمله:

- دریافت مجوز کار
  - ثبت تجهیزات تولید
  - برآورده کردن الزامات بهداشتی
  - دریافت مجوز دامپزشکی (اگر نیاز باشد)
  - دریافت مجوز قرنطینه (اگر قابل اجرا باشد)
  - برآورده کردن الزامات شناسایی / تعیین هویت دام (اگر قابل اجرا باشد)
  - از سپتامبر ۲۰۱۷- ارائه گواهی تجزیه و تحلیل خطر (ریسک) و کنترل نقاط بحرانی (HACCP)
- هیچگونه قانون انحصاری برای تولیدات گوشتی (برای مصرف شهروندان و یا صادرات) وجود ندارد مگر این که کشور مقصد الزامات خاصی داشته باشد.

### ۳. کشتار دام

کشتار دام در اکراین از قوانین زیر پیروی میکند:

- قانون شناسایی و ثبت حیوانات (قانون دام داری)(۲۰۰۹)
- قانون داروهای دام پزشکی (۱۹۹۲)
- قوانین تصویب شده توسط وزارت اراضی و مواد غذایی اکراین

## کشاورزی فراسرزیمینی در کشور اکراین

بر اساس قوانین، کشتار دام باید به طور مشخص شناسایی و ثبت شده باشد. شناسایی و ثبت به منظور شناسایی حیوانات، صاحبان آن‌ها، کشتارگاه‌ها، حمل و نقل، کشتار و موارد استفاده است که توسط اداره دام پزشکی و بهداشت ملی اکراین انجام میشود. در نتیجه کشتار دام‌هایی که گواهی ثبت از سازمان دامپزشکی و بهداشت ملی اکراین ندارند خلاف قانون است و مصرف هرگونه محصول از این حیوانات (که تاییدیه بهداشت ندارند) نیز غیر قانونی است. مامورین دامپزشکی محصولات کشتار را علامت گذاری می‌کنند و اسناد مربوط به دامپزشکی (گواهی یا نامه) را برای موارد استفاده صادر می‌کنند.

### ۴. لبنیات

ملزومات کلی تولید شیر و محصولات مربوطه توسط سازمان قوانین بهداشت مواد غذایی ارائه شده است. همچون دیگر محصولات شیر و لبنیات نیز باید از قوانین بهداشتی، دامپزشکی و سلامت غذایی پیروی کنند. این قوانین با ذکر جزئیات در بخش (۲) توضیح داده شده است.

قوانین اکراین در زمینه لبنیات به طور خاص عبارتند از:

- جعبه‌های بسته بندی شیر خام و محصولات لبنی باید از سازمان بهداشت تاییدیه سلامت داشته باشند.
- جداسازی قمت بسته بندی از چرخه تولید ممنوع است (مگر برای محصولاتی همچون کره، پنیر و یا شیر خشک)
- فروش شیر و محصولات لبنی که تاییدیه سازمان بهداشت را ندارند غیر قانونی است.

### ۵. اصلاح نژاد مواد غذایی

بر اساس "قانون سیستم ایمنی بیولوژیک" در مرحله تولید، آزمایش، حمل و نقل و مصرف محصولات اصلاح نژاد شده (GMO) (۲۰۰۷) هرگونه استفاده از این محصولات بدون گواهی ثبت دولتی غیر قانونی است. این گواهی بر اساس قانون طی ۱۲۰ روز از زمان تحویل مدارک صادر می‌شود. این محصولات در سازمان ثبت، ثبت شده و گواهی ثبت تا ۵ سال اعتبار دارد که پس از پایان اعتبار قابل تمدید است. اگر هر محصول شامل مواد غذایی اصلاح نژاد شده (GMO) باشد و یا مواد اولیه آن از این محصولات تهیه شده باشد (اگر از ۰,۹٪ بیشتر باشد) باید روی بسته بندی محصول آرم مواد غذایی اصلاح نژاد شده (GMO) زده شود (اجباری). در غیر این صورت تولید کنندگان مواد غذایی میتوانند (در صورت دلخواه) آرم "بدون مواد غذایی اصلاح نژاد شده" (GMO-free) را روی محصولات خود بزنند. در نتیجه عدم وجود محصولات اصلاح نژاد شده در مواد غذایی از

## کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

نظر معیارهای سلامت غذایی بهتر است. در دسترس نبودن اطلاعات حاکی از وجود محصولات اصلاح نژاد شده در مواد اولیه از طرف تامین کننده به معنای عدم وجود است و تولید کنندگان میتوانند در این صورت آرم "بدون مواد غذایی اصلاح نژاد شده" (GMO-free) را نصب کنند.

### ۶. مشروبات الکلی

بر اساس قانون (قانون نوشیدنی، ۱۹۹۵) الزامات ویژه ای برای تولید، صادرات، واردات، خرده فروشی و عمده فروشی مشروبات الکلی جهت تولید تنظیم گردش مشروبات الکلی و دخانیات در بازار وجود دارد. بر اساس اسن قانون تولید، صادرات، واردات، خرده و عمده فروشی نوشیدنی ها نیاز به مجوز دارد. مجوز تولید تنها برای نهادهای تجاری که مکان های مشخص نگهداری (انبار) دارند و پس از بررسی و ثبت انبار ها صادر می شود.

علاوه بر این تمام واحد های مربوطه برای تولید نوشیدنی از جمله واحد تولید، آزمایشگاه ها، بخش های ساختاری و غیره باید از نظر بهداشت محیط، حفاظت از محیط زیست، ایمنی آتش نشانی و انطباق کامل چرخه تولید با موارد بهداشتی مورد بررسی قرار گرفته و پس از تاییدیه مجوز دریافت میکنند. در نتیجه مشروبات الکلی و نوشیدنی ها که در اکراین به فروش می رسند بر اساس "قانون نوشیدنی" تایید شده است و برچسب گذاری می شود.

مجوز عمده فروشی مشروبات الکلی برای ۵ سال صادر میشود و هزینه دریافت مجوز ۵۰۰۰۰۰۰ گریونا اکراین است که معادل ۱۸۵۰۴،۹۰ دلار آمریکا است (نرخ ۳ آوریل ۲۰۱۷).

مجوز خرده فروشی برای مدت ۱ سال صادر می شود و هزینه صدور ۸۰۰۰ گریونا اکراین، معادل ۲۶۹،۱۰ دلار آمریکا (نرخ ۳ آوریل ۲۰۱۷) است.

### ۷. محصولات ارگانیک

کشور اکراین قوانین موثری در زمینه محصولات ارگانیک دارد. طبق قوانین در تولید محصولات ارگانیک (قانون فرآوری و گردش محصولات و مواد اولیه ارگانیک (۲۰۱۳)) استفاده از محصولات اصلاح نژاد شده (GMO) و مواد شیمیایی در چرخه تولید این محصولات غیر مجاز است. این قانون ملزومات تولید، فرآوری، ذخیره سازی و فروش محصولات ارگانیک را مشخص می کند. بر اساس قانون تولید این محصولات نیز به مجوز نیاز دارد و مزرعه داران پس از اخذ این گواهی ها و ثبت تحت عنوان تولید کننده محصولات ارگانیک می توانند فعالیت خود را آغاز کنند.

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اکراین

## تغییرات مثبت اکراین و بازتاب آن بر رتبه جهانی

از انقلاب اکراین که در اواخر سال ۲۰۱۳ شروع شد و با خروج رئیس جمهور وقت (یانوکوویچ) پایان یافت، اصلاحات مهمی آغاز شد و در سطوح مختلف اجرا شده است. اگرچه نتایج آنگونه که برخی امید داشتند نبود، تحولات مثبتی ناشی از این اصلاحات قابل توجه بوده است و همچنین در رتبه های مهم جهانی بازتاب داشته. مهم ترین آن ها رتبه بندی کسب و کار است (که توسط بانک جهانی به صورت سالانه اعلام می شود) که رتبه اکراین در سالهای اخیر از ۴۸٫۸۷ (سال ۲۰۱۳) به ۶۳٫۹۰ (سال ۲۰۱۶) افزایش یافته است. اکنون اکراین در بین ۱۹۰ کشور رتبه ۸۰ را دارد. سیستم رتبه بندی کسب و کار یک شاخص پیچیده است که انواع مختلفی از جنبه های اقتصادی، قانونی، مالی را ارزیابی می کند.

به طور خاص، اکراین در سالهای اخیر عملکرد خود را در زمینه های مختلف همچون شروع یک کسب و کار، ثبت اموال، اجرای قراردادهای دریافت برق و انرژی و غیره بهبود بخشیده است. اما مسائل اقتصادی و مالی تنها عواملی نیستند که یک محیط جذاب سرمایه گذاری کسب می کنند. عواملی دیگر همچون ثبات سیاسی یا بلوغ نهادهای جامعه مدنی همراه با بسیاری دیگر از جنبه های اجتماعی نیز اهمیت دارد.

با توجه به این نکته، بهبود تدریجی موقعیت اکراین در شاخص آگاهی از فساد اداری (توسط سازمان شفافیت بین الملل منتشر می شود) اهمیت زیادی دارد. رتبه اکراین به طور تدریجی از رتبه ۲۵ (سال ۲۰۱۳) به رتبه ۲۶ (سال ۲۰۱۶) رسیده. اگرچه فساد اداری همچنان در اکراین وجود دارد، این بهبود رتبه نشان می دهد که مردم اکراین نسبت به فساد اداری حساستر و کم تحمل تر شده اند.

شاخص بین المللی دیگری که رتبه اکراین در آن روند مثبتی داشته، شاخص آزادی اقتصادی میراث (اتاق فکر آمریکا) است. این شاخص ۱۲ جنبه اقتصادی مالی و حقوقی مختلف را پوشش می دهد از جمله حقوق مالکیت، آزادی مالی، آزادی سرمایه گذاری و غیره. رتبه اکراین در این شاخص (پس از سال ۲۰۱۴) کاهش یافته که می تواند به دلیل شرایط سخت آن زمان (پیوستن شبه جزیره کریمه به روسیه و حضور شورشیان در مرز شرقی اکراین) بوده است. به هر حال رتبه اکراین در سال های اخیر افزایش یافته (از ۴۶٫۹ در سال ۲۰۱۵ به ۴۸٫۱ در سال ۲۰۱۶).

# کشاورزی فراسرزمینی در کشور اوکراین

---

## منابع و مأخذ:

<http://en.animalfarming.com.ua/>

<http://www.agrocomplex.kiev.ua/ua>

<http://www.freshbusinessexpo.com/>

<http://mtu.gov.ua/>

WORLD BANK